



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 01142/09.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380403464

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 28.11.2024 г., принадлежащ на съделителите **ТАНИТА ВАЛЕРИЕВА ИВАНОВА И ЕВГЕНИ КИРИЛОВ ИВАНОВ, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сградата с идентификатор 68134.4091.110.2.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Община Столична, Област София, одобрени със Заповед №РД-18-15/06.03.2009 год. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 10.02.2022 год., с адрес на имота: гр. София, район Младост, ж.к. „Младост 2“, бл. 239, вх.2, ет.2, ап.20, като самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сградата с идентификатор 68134.4091.110.2, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68314.4091.110, с предназначение на самостоятелния обект-жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 64,10 кв.м., при следните съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-СО в сградата с идентификатор 68134.4091.110.2.21 и СО в сградата с идентификатор 68134.4091.110.2.4, под обекта - СО в сградата с идентификатор 68314.4091.110.2.17 и над обекта - СО в сградата с идентификатор 68134.4091.110.2.23, заедно с прилежащото му избено помещение № 4, с площ от 3,33 кв.м. и заедно с прилежащите 2,379% идеални части от общите части на сградата, съгласно схема на самостоятелен обект в сградата №15-137812-10.02.2022 на СГКК-гр. София, който самостоятелен обект в сградата съгласно Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на Наредбата за държавните имоти №6404/31.12.1985 год. представлява апартамент №20, на 2-ри етаж, в жилищна сграда - бл. 216А, вх.Б, построена върху държавна земя, комплекс „Младост 2“, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 64,10 кв.м., с принадлежащи части: избено помещение №4, с полезна площ 3,33 кв.м., с идеални части от общите части на сградата 2,379 и идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседи на жилището: от изток - тревна площ, от запад - тревна площ, от север - държавен апартамент №4, от юг - стълбище и държавен апартамент №21, и на избено помещение: от изток-мазе №5, от запад-мазе №3, от север-разделителна стена от вх.А, от юг-коридор, а съгласно Удостоверение за идентичност на административен адрес, издадено от СО, район Младост-блок със строителен №239, вх.2, находящ се в ж.к. „Младост 2“

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 216 080 лв.
/двеста и шестнадесет хиляди и осемдесет лева/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания- Налагане на възбрана в/у недвижим имот, вписана в книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. №59650/31.07.2024 г., том 14 48/2024 г., дв. вх. рег. №58729/31.07.2024 г., Искова молба, вписана в книга ВПИСВАНИЯ, вх. рег. №33168/ 13.05.2022 г., том 6 282/ г., дв. вх. рег. №32859/ 13.05.2022 г., Заличаване на законна ипотека, вписана в книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх. рег. №61044/19.09.2019 г., том 43 129/2019 г., дв. вх. рег. №59866/19.09.2019 г., с която се заличава ЗАКОННА ИПОТЕКА- ТОМ 4, АКТ 219/1986, ЗАКОННА ИПОТЕКА- ТОМ 4/ 1986

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г., на адрес гр. София, район Младост, ж.к. „Младост 2“, бл. 239, вх.2, ет.2, ап.20. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 20.01.2025 г. до 20.02.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380403464, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вноса задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.02.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
09.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

