



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 09313/06.02.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380404212

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.02.2025 г. до 10.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 22.01.2025 г., принадлежащ на **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ МИНЧЕВ, а именно:**

НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в София, Столична община, район „Сердика“, кв. Орландовци, улица „Простор“ 4 /четири/, с площ от 1533 кв. м. /хиляда петстотин тридесет и три квадратни метри/, представляващ урегулиран поземлен имот планоснимачен номер №1366 /хиляда триста шестдесет и шести/, от квартал 16 /шестнадесети/, по плана на гр. София, местност „Орландовци“, при граници на мястото по скица: урегулиран поземлен имот с планоснимачен номер № 1365 /хиляда триста шестдесет и пети/, урегулиран поземлен имот с планоснимачен номер № 1367 /хиляда триста шестдесет и седми/, урегулиран поземлен имот с планоснимачен номер № 1576 /хиляда петстотин седемдесет и шести/ и от две страни път, а съседите на мястото по нотариален акт са: Иван Донков, Петър Гълъбов Метини, Светлозар Николов Иванов и от две страни улици, като имот по бивша регулация попада в землището на Биримирци-Бенковски.

Представляващ имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68134.507.1366**, находящ се в гр. **София, общ. Столична, обл. София (столица)**, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на **Изпълнителния Директор на АГКК**. Няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Адрес на поземления имот: **гр. София, район Сердика, ул. Простор. Площ: 1577 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване.** Предишен идентификатор: **няма.** Номер по преходен план: **1366.** Съседни: **68134.507.5001, 68134.507.1576, 68134.507.5004, 68134.507.1749, 68134.507.1367;**

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 53.568.00 лв.
/петдесет и три хиляди петстотин шестдесет и осем /

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- **Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 5950/ 30.01.2025 г. Том 2 251 / 2025 г. дв.вх.рег. № 5834 /30.01.2025 г.
- **Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 1428 / 14.01.2025 г. Том 1 158 / 2025 г. дв.вх.рег. № 1342/14.01.2025 г.
- **Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 95040 / 28.11.2024 г. Том 21 261 / 2024 г., дв.вх.рег. № 93772/28.11.2024 г.
- **Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 83863 / 25.10.2024 г. г. Том 19 152 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 64627 / 25.10.2024 г. Дв.вх.рег. № 82611 / 25.10.2024 г.
- **Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)**
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 42012 / 20.6.2023 г. г. Том 8 91 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 31860 / 20.06.2023 г. Дв.вх.рег. № 41258 / 20.6.2023 г.
- **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 659274 / 19.5.2008 г. г. Том 082 99 / 2008 г. вид дело 22908 / 19.05.2008 г. Дв.х.рег. № 33946 / 19.5.2008 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.02.2025 г. до 10.03.2025 г., на адрес гр. София, р-н Сердика, кв. Орландовци, ул. Простор № 4. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 10.02.2025 г. до 10.03.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380404212, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

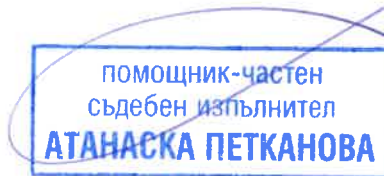
Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 10.03.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 11.03.2025 г. с начален час 11:00 часа в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
06.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/



