



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380400819

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **2-РА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 15.03.2024 г., принадлежащо на **ЕМИЛИЯ АСЕНОВА СТЕФАНОВА И ИВАН АСЕНОВ СОКОЛОВ**, а именно:

Поземлен имот /ливада/ с идентификатор 49206.2638.25 с площ 2.466 дка, трета категория, съставляващ имот № 079025 по картата на землището на село Мрамор, община Столична, район Нови Искър, местността „Примичур“, при граници и съседни имоти: имот № 079024 - ливада на Красимир Спасов Груев и Цветан Спасов Панайотов, имот № 079015 - нива на наследниците на Янко Христов Стоянов, имот № 079014 - нива на наследниците на Стою Георгиев Лицов, имот № 079005 нива на наследниците на Владимир Минков Ленков и полски път № 020003 - на община Столична, полски.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 40 464 лв.**  
**/четиридесет хиляди четиристотин шестдесет и четири/**

Поземлен имот с идентификатор 49206.2668.72 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест, точка, две хиляди шестстотин шестдесет и осем, точка, седемдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-38/15.07.2011г./15.07.2011 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Мрамор, район Връбница, местност **КРЪСТА** с площ 2313.00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 3. Предишен идентификатор: 49206.2668.42. Номер по преходен план: 106042. Съседни имоти: 49206.2668.70, 49206.2668.73, 49206.2668.74, 49206.2668.76, 49206.2668.19, 49206.2668.71, който имот е обособен от Поземлен имот /нива/ с идентификатор 49206.2668.42 с площ 3.848 дка, трета категория, съставляващ имот № 106042 по картата на землището на село Мрамор, община Столична, район Нови Искър, местността „Кръста“, при граници и съседни имоти: имот № 106041 - нива на Красимира Спасова Груева и Цветан Спасов Панайотов, имот № 106019 - нива на „ЕВРОПА ТЕХНОПАРК“ ЕООД и полски път № 020038 на община Столична, полски.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 38 304 лв.**  
**/тридесет и осем хиляди триста и четири/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Искова молба за делба, с вх. рег. № 22852/06.04.2022 г., том № 5, акт № 51; 2. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 16236/08.03.2024 г., том № 5, акт № 174;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., на адрес с. Мрамор, общ. Столична. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител **Милен Иванов Бъзински** по и.д. 20248380400819, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **17.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 % от нея, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **18.03.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК.

гр. София  
11.02.2025 г.

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**Иван Русков**

