



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380405457

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. чл. 487 и сл. във вр. с чл. 348 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 28.01.2025 г., принадлежащо на **СОНЯ АНГЕЛОВА ИЛИЕВА и ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ГЕОРГИЕВ, а именно:**

**1. АПАРТАМЕНТ № 4 /четири/** находящ се в гр. София, ж.к. "Гео Милев", ул. „Академик Никола Обрешков“ /бивша ул. „Фердинанд Козовски“/ № 8а, на 2 /втори/ жилищен етаж, разположен в ляво от стълбището на жилищната сграда, състоящ се от три стаи, кухня с трапезария, баня с тоалетна, тоалетна и два балкона, със застроена плот от 115 (сто и петнадесет) кв.м., при граници: стълбище, апартамент № 5, от две страни двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, целият с площ от 632 (шестстотин тридесет и два) кв.м., съставляващ парцел III - 190 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер сто и деветдесет), от квартал 149 (сто четиридесет и девет), при граници: от изток - Георги Янакиев Топалов и от три страни – улици. А съгласно скица на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.704.190.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните, засягащо самостоятелния обект е от 11.12.2019 г., адрес на имота: гр. София, район Слатина, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Акад. Никола Обрешков“ № 8А, ет.3, ап.4, самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.704.190.1, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.704.190, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 115 кв.м., прилежащи части: съответните ид. части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.704.190.1.5, под обекта: 68134.704.190.1.1, над обекта: 68134.704.190.1.7, стар идентификатор: няма.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 494 240 лв.**  
**/четиристотин деветдесет и четири хиляди двеста и четиридесет/**

**2. ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ № 17 (седемнадесет),** находящ се в гр. София, ж.к. "Гео Милев", ул. „Академик Никола Обрешков“ /бивша ул. „Фердинанд Козовски“/ № 8а, със застроена площ от 20,65 (двадесет цяло и шестдесет и пет стотни) кв.м., при граници: ул. „Академик Никола Обрешков“, гараж № 16, подземна улица и рампа, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, целият с площ от 632 (шестстотин тридесет и два) кв.м., съставляващ парцел III - 190 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер сто и деветдесет), от квартал 149 (сто четиридесет и девет), при граници: от изток - Георги Янакиев Топалов и от три страни – улици. А съгласно скица на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.704.190.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните, засягащо самостоятелния обект е от 11.12.2019 г., адрес на имота: гр. София, район Слатина, ул. „Акад. Никола Обрешков“ № 8А, ет. -1, гараж 17, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.704.190.1, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.704.190, предназначение на самостоятелният обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 20.65 кв.м., прилежащи части: съответните ид. части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.704.190.1.33, под обекта: няма, над обекта: 68134.704.190.1.14, стар идентификатор: няма.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 76 400 лв.**  
**/седемдесет и шест хиляди и четиристотин/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Искова молба за делба, с вх. рег. № 25985/27.05.2020 г., том № 4, акт № 195; 2. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 86201/01.11.2024 г., том № 20, акт № 27; 3. Налогане на възбрана върху

недвижим имот, с вх. рег. № 72112/13.10.2023 г., том № 14, акт № 252; 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 86201/01.11.2024 г., том № 20, акт № 27; 5. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 42354/21.06.2023 г., том № 8, акт № 105; 6. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 3554/25.01.2023 г., том № 1, акт № 289; 7. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 3551/25.01.2023 г., том № 1, акт № 285; 8. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 60777/17.09.2018 г., том № 16, акт № 279; 9. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 54254/28.11.2012 г., том № 25, акт № 24; 10. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 30293/09.07.2010 г., том № 11, акт № 113;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., на адрес гр. София, ул. „Академик Никола Обрешков“ № 8а. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 17.02.2025 г. до 17.03.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380405457, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 17.03.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 18.03.2025 г. с начален час 11:30 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
13.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



помощник-частен  
съдебен изпълнител  
Иван Русков