



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 10669/12.02.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218380403221

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 11.06.2024 г., принадлежащ на **"СИМЕОН-73" ООД**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от ОФИС №3/три/, изграден в степен на завършеност „груб строеж“, с адрес: гр. София, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ /девети септември/ №264 /двеста шестдесет и четири/, находящ се на втори етаж, кота+3.40/плюс три цяло и четиридесет стотни/ метра, със застроена площ 23.57/двадесет и три цяло петдесет и седем стотни/ квадратни метра, състоящ се от WC и едно помещение, при съседи: от три страни двор и апартамент №14/четиринадесет/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което се строи сградата, подробно описано по-долу, който офис е идентичен със Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1896.801.3.9 /шест осем едно три четири точка едно осем девет шест точка осем нула едно точка три точка девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, район „Витоша“, бул.“Цар Борис III” №264, ет.2, обект 3, намиращ се на 2 /втори/ етаж в сграда с идентификатор 68134.1896.801.3 /шест осем едно три четири точка едно осем девет шест точка осем нула едно точка три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1896.801 /шест осем едно три четири точка едно осем девет шест точка осем нула едно/, предназначение на самостоятелния обект: за офис, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.1896.801.3.2, под обекта - 68134.1896.801.3.4, над обекта - 68134.1896.801.3.18

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 2664 лв.
/две хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/

Забележка: Към настоящия момент ДДС върху цената не се дължи, понеже длъжникът е deregистриран.

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания – Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №23302/18.04.2019 г., том 7 108/2019 г., нотариално дело №17434, дв. вх. рег. №22792/18.04.2019 г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №14639/15.03.2021 г., том 4 113/2021 г., нотариално дело №10985, дв. вх. рег. №14358/15.03.2021 г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №8244/15.02.2022 г., том 2 243/2022 г., нотариално дело №5708, дв. вх. рег. №8046/15.02.2022 г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №100871/29.12.2022 г., том 17 282/2022 г., нотариално дело №78310, дв. вх. рег. №99184/29.12.2022 г.; Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №70178/06.10.2023г., том 14 138/2023 г., нотариално дело №54218, дв. вх. рег. №69090/06.10.2023 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., на адрес гр. София, ул. "Цар Борис III" №264, ет.2, офис №3. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20218380403221, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

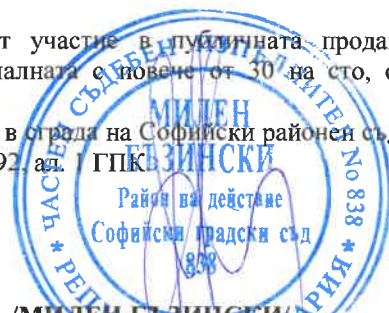
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.03.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София
12.02.2025 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ