



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380403803

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. във вр. с чл. 348 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.03.2025 г. до 07.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 31.01.2025 г., принадлежащо на Вероника Стефанова Пешева, Иван Димитров Данчев, Мариана Димитрова Данчева, Антония Стефанова Енева, Мирослав Стефанов Данчев, Атанас Трифонов Атанасов, Надежда Трифонова Атанасова, Мирчо Димитров Мирчев, Димитринка Мирчева Мирчева, Йордан Георгиев Атанасов, Виолета Любозарова Атанасова, Николаета Николова Атанасова-Иванова, Любослава Николова Атанасова-Койчева, Рая Георгиева Димитрова и Димитър Илиев Димитров, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 04234.6906.2024, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/03.11.201 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-14164/20.11.2014 г. на началника на СГКК - София, с адрес на поземления имот: с. Бистрица, район Паначарево, ул. „29-та“, № 8, с площ 1066 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, предишен идентификатор: 04234.6906.647, номер по преходен план: 310, квартал 7, парцел IV, съседни: 04234.6906.648, 04234.6906.960, 04234.6906.642, 04234.6906.643, 04234.6906.646, 04234.6906.1919, 04234.6906.649. А по нотариален акт № 107, том II, дело 257/1968 г., празно място с пространство 1050 кв.м., от които сметките по регулация неуредени за 30 кв.м., находящо се в землището на с. Бистрица, Софийско, вилна зона „Малинова долина – Герена“, съставляващо парцел IV, планоснимачен номер 310, от квартал 7, при съседни: улица, парцел V-312 – принадлежащ на Петър Тасев, парцел IX-311, парцел II-308 – принадлежащ на Митко Илиев Горов и парцел III-309,307 – принадлежащ на Петър Рашев и по нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по регулация № 74, том XXV, дело № 5007/1968 г. върху празно място от 30 кв.м., при граници на придаваемото: Костадинка Пандова Стефанова и Иванка Атанасова Христова, и улица, придадено към парцел IV, квартал 7, местност вилна зона „Малинова долина – Герена“ по регулационния план на гр. София.

- **Забележка: В имота попада постройка - вилна сграда на два етажа с площ от 32 кв.м. и селскостопанска постройка с площ от 10 кв.м., които не са предмет на делбата, съответно на публичната продажба!**

**Продажбата ще започне при цена в размер на 282 320.00 лв.**

**/двеста осемдесет и две хиляди триста и двадесет/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Отбелязване по решение, с вх. рег. № 77391/04.10.2024 г., том № 15, акт № 63; 2. Налогане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 66251/23.08.2024 г., том № 15, акт № 155;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на продажбата от 07.03.2025 г. до 07.04.2025 г., на адрес с. Бистрица, район Паначарево, ул. „29-та“ № 8. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **07.03.2025 г. до 07.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380403803, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **07.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **08.04.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
26.02.2025 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Иван Русков

МИЛЕН БЪЗИНСКИ