



16941/25

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 16941/12.03.2025 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238380401445

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 28.02.2025 г., принадлежащи на **"МЕТРОПОЛ-М" ЕООД, а именно:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.602.1062** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016г. с адрес: гр. София, р-н Подуяне, ул. „Резбарска“, местност СОЛЕНИКА, с площ от **326 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; категория на земята: 4; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 974, 1070, 106, квартал 1, парцел II; съседни: 68134.602.26, 68134.602.1071, 68134.602.1805, 68134.602.45, 68134.602.41.

Върху гореописаният недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания, а именно:

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 58780/07.10.2015 г., Том 15, 280/2015 г., вид дело Нотариално дело 42930/07.10.2015 г. Дв. вх. рег. № 58153/07.10.2015 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 8869/23.02.2017 г., Том 4, 104/2017 г., вид дело Нотариално дело 5822/23.02.2017 г. Дв. вх. рег. № 8597/23.02.2017 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 4873/01.02.2018 г., Том 2, 209/2018 г., вид дело Нотариално дело 3197/01.02.2018 г. Дв. вх. рег. № 4970/01.02.2018 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 80560/28.10.2022 г., Том 14, 253/2022 г., вид дело Нотариално дело 61797/28.10.2022 г. Дв. вх. рег. № 78993/28.10.2022 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 25738/8.04.2024 г., Том 7, 289/2024 г., вид дело Нотариално дело 19261/08.04.2024 г. Дв. вх. рег. № 25325/08.04.2024 г.*

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 18.400.00 лв.**  
**/осемнадесет хиляди и четиристотин/**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.602.45** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016г. с адрес: гр. София, р-н Подуяне, кв. Малашевци, местност СОЛЕНИКА, с площ от **515 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; категория на земята: 4; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 1062; съседни: 68134.602.1062, 68134.602.1071, 68134.602.1805, 68134.602.1058, 68134.602.41.;

Върху гореописаният недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания, а именно:

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 58780/07.10.2015 г., Том 15, 280/2015 г., вид дело Нотариално дело 42930/07.10.2015 г. Дв. вх. рег. № 58153/07.10.2015 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 8869/23.02.2017 г., Том 4, 104/2017 г., вид дело Нотариално дело 5822/23.02.2017 г. Дв. вх. рег. № 8597/23.02.2017 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 4873/01.02.2018 г., Том 2, 209/2018 г., вид дело Нотариално дело 3197/01.02.2018 г. Дв. вх. рег. № 4970/01.02.2018 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 80560/28.10.2022 г., Том 14, 253/2022 г., вид дело Нотариално дело 61797/28.10.2022 г. Дв. вх. рег. № 78993/28.10.2022 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 25738/8.04.2024 г., Том 7, 289/2024 г., вид дело Нотариално дело 19261/08.04.2024 г. Дв. вх. рег. № 25325/08.04.2024 г.*

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 31.200.00 лв.**  
**/тридесет и един хиляди и двеста/**

**3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.602.43** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016г. с адрес: гр. София, р-н Подуяне, кв. Малашевци, местност СОЛЕНИКА, с площ от **88 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; категория на земята: 4; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 1062; съсед:68134.602.1012, 68134.602.1023, 68134.602.1071, 68134.602.26, 68134.602.42.

Върху гореописаният недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания, а именно:

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 58780/07.10.2015 г., Том 15, 280/2015 г., вид дело Нотариално дело 42930/07.10.2015 г. Дв. вх. рег. № 58153/07.10.2015 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 8869/23.02.2017 г., Том 4, 104/2017 г., вид дело Нотариално дело 5822/23.02.2017 г. Дв. вх. рег. № 8597/23.02.2017 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 4873/01.02.2018 г., Том 2, 209/2018 г., вид дело Нотариално дело 3197/01.02.2018 г. Дв. вх. рег. № 4970/01.02.2018 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 80560/28.10.2022 г., Том 14, 253/2022 г., вид дело Нотариално дело 61797/28.10.2022 г. Дв. вх. рег. № 78993/28.10.2022 г.*

*Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. № 25738/8.04.2024 г., Том 7, 289/2024 г., вид дело Нотариално дело 19261/08.04.2024 г. Дв. вх. рег. № 25325/08.04.2024 г.*

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 3,297.30 лв.**  
**/три хиляди двеста деветдесет и седем точка тридесет/**

- Забележки:**
- 1.ДДС върху продажната цена на имотите не се дължи, тъй като "МЕТРОПОЛ-М" ЕООД към момента е deregистриран по ЗДДС.**
  - 2. Съгласно плана за регулация на кв. 2, м. „Хаджи Димитър“ р-н Подуяне имот с идентификатор 68134.602.43 и част от имот с идентификатор 68134.602.45. са предвидени за улица.**

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., на адрес гр. София, р-н Подуяне, ул. „Резбарска“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380401445, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

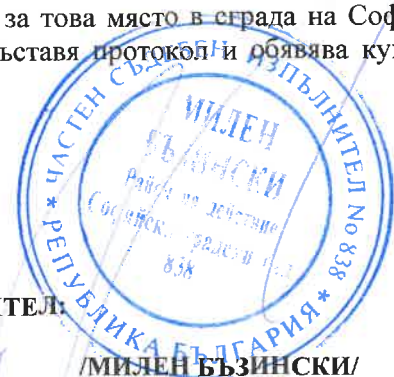
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 14.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **15.04.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
12.03.2025 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**

