



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 19330/20.03.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380403652

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 24.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 16.08.2024 г., принадлежащ на съделителите: **НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ, ЦВЕТАНКА БОРИСОВА ДИМИТРОВА, БОРИС ПЕТРОВ ЩЕРЕВ, СТЕФКА САВОВА ДИМИТРОВА, НИКОЛИНА САВОВА ДИМИТРОВА, НЕЛИ ПЕТКОВА ИГНАТОВА, СТЕФАНИЯ ЙОРДАНОВА ШИКОВА-МУСКУРОВА, АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ ШИКОВ, ЗЛАТКА ЛЮБЕНОВА ХАВАЛЕВА, ХРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВА НИКОЛОВА, МИЛЕНА БОРИСОВА КАТЪРДЖИЕВА ДАФИНА НИКОЛАЕВА ДИМИТРОВА, ВИОЛЕТКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА И ОРЛИН ПЕТРОВ ДИМИТРОВ, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68134.905.1667** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Лозенец, местност **ДЕЛИБАТЕЛИЦА**. Площ: 2,353 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята: 0. Номер по предходен план: 1667, квартал: 93. Съседи: 68134.905.1958, 68134.905.1727, 68134.905.2622, 68134.905.1706, 68134.905.2742.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 385,920.00 лв.
/триста осемдесет и пет хиляди деветстотин и двадесет лева/

По партидата има следните отбелязвания:

- Книга **ВЪЗБРАНИ** вх.рег. № 61639 / 7.8.2024 г. г. Том 14 206 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 47397 / 07.08.2024 г. Дв.вх.рег. № 60901 / 7.8.2024 г.
- Книга **КОНСТАТИВНИ АКТОВЕ И АКТОВЕ ПО ОБСТОЯТЕЛСТВЕНИ ПРОВЕРКИ** вх.рег. № 98310 / 28.9.2000 г. г. Том 014 65 / 2000 г. вид дело 20542 / 28.09.2000 г. Дв.вх.рег. № 12558 / 28.9.2000 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **24.03.2025 г. до 24.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380403652, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

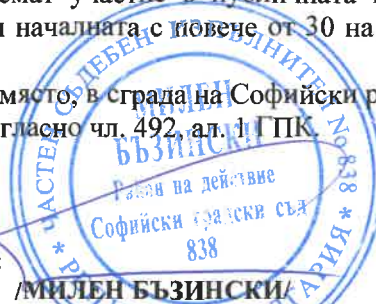
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **24.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **25.04.2025 г. с начален час 09,00 часа** в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
20.03.2025 г.

помощник-частен
судейски изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/