

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380402148

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.03.2025 г. до 28.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 21.02.2025 г., принадлежащо на **ГАЛИНА ИВАНОВА САЛМОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 68134.1605.1722, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-258/28.07.2020 г., с площ от 1963 кв.м. /хиляда деветстотин шестдесет и три квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Студентски град“, ул. „Акад. Стефан Младенов“, който поземлен имот има следното описание съгласно документа за собственост – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1995 кв.м. /хиляда деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/, находящ се в гр. София, м. "Студентски град", представляващ поземлен имот № 1722 /хиляда седемстотин двадесет и две/ от кв. 101 /сто и едно/, по плана на гр. София, одобрен със заповед № РД - 50 - 67/05.12.01г. на основание чл. 134 от ЗУТ/, местност "Студентски град" при съседни по нотариален акт: Мито Станимиров, Пешо Стоичков, Драгалевска муша, а съгласно кадастрална карта имоти с идентификатори: 68134.1605.4634; 68134.1605.3073; 68134.1605.3316; 68134.1605.4671; 68134.1605.4856; 68134.1605.4736

Продажбата ще започне при цена в размер на 396160 лв.
/триста деветдесет и шест хиляди сто и шестдесет лева/

Вписани тежести: Възбрана вх. рег. № 58413/26.07.2024, том 13, акт. 280; искова молба вх. рег. № 72142/13.10.2023, том 15, акт 52; възбрана вх. рег. № 61844/1.09.2023; том 12, акт 194; възбрана с вх. № 57891/17.08.2023 г, том 11, акт 249; искова молба вх. рег. № 49921/9.9.2020, том 9, акт 108; искова молба вх. рег № 38291/30.06.2015, том 8, акт 44; възбрана вх. рег. № 414299/20.12.2005, том 5, акт 38

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.03.2025 г. до 28.04.2025 г., на адрес гр. София, ул. "Акад. Стефан Младенов". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **28.03.2025 г. до 28.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380402148, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **28.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **29.04.2025 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
27.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/