



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 21880/31.03.2025 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20208380405879

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2025 г. до 07.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 07.03.2025 г., принадлежащ на **"НОВЕ ИНТЕРНАЛ"ЕООД, а именно:**

**МАГАЗИН № 2** (две), находящ се в град София, ж.к. „Люлин” 10 (десети) микрорайон в блок 134 (сто тридесет и четвърти), състоящ се от 4 (четири) магазинни помещения, свързани помежду си, 3 (три) складови помещения със самостоятелен вход рампа за разтоварване, стая за управител, баня – тоалетна и коридор с обща квадратура от 193.74 (сто деветдесет и три цяло и седемдесет и четири стотни) квадратни метра, при съседни от югоизток – фасада, от югозапад – калкан на блок № 135 (сто тридесет и пет), от северозапад – фасада и стълбище, от североизток – входни коридори, заедно с 4,117% (четири цяло и сто и седемнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, и съгласно схема № 15-472767-21.03.2025г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от АГКК- обект с идентификатор **68134.4359.210.5.62**, с адрес: гр. София, ж.к. Люлин -10, бл. 134, ет. 1, за търговска дейност 2, находящ се в сграда с идентификатор 68134.4359.210.5, с предназначение жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 13, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4359.210, предназначение на обекта: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ на обекта: 193,74 кв.м., прилежащи части: 4,117 % ид.ч. от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4359.210.5.61, под обекта: няма, над обекта: 68134.4359.210.5.5, 681344359.210.5.6

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 459 200 лв. без ДДС**  
**/четиристотин петдесет и девет хиляди и двеста лева без ДДС/**

Дружеството длъжник е заявило, че желае доставката да бъде освободена от ДДС.

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Възбрана, вх. рег. № 15705/04.03.25г., том 5, акт 20
- Възбрана, вх. рег. № 23029/07.04.23г., том 5, акт 110
- Зачиване на възбрана, вх. рег. № 23022/07.04.23г., том 19, акт 56
- Зачиване на възбрана, вх. рег. № 45019/17.08.20г., том 32, акт 272
- Възбрана, вх. рег. № 44243/12.08.20г., том 10, акт 15
- Възбрана, вх. рег. № 4738/03.02.20г., том 3, акт 24
- Зачиване на възбрана, вх. рег. № 31058/02.06.15г., том 28, акт 14
- Прехвърляния, вх. № 63621/ 14.12.2013, том 155, акт 69
- Възбрана, вх. рег. № 45380/19.10.11г., том 16, акт 207
- Отбелязвания, вх. № 357105/14.05.2005г., том 10, акт 170
- Договорни ипотечи, вх. № 278766/19.04.2004г., том 008, акт 161
- Отбелязвания, вх. № 247495/15.10.2003г., том 012, акт 115
- Договорни ипотечи, вх. № 166380/29.03.2002г., том 004, акт 143
- Прехвърляния, вх. № 165016/19.03.2002г., том 020, акт 157
- Прехвърляния, вх. № 45606/04.06.1999г., том 045, акт 123

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.04.2025 г. до 07.05.2025 г., на адрес гр. София, ж.к. Люлин, бл. 134. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, [www.milenbazinski.com](http://www.milenbazinski.com), тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47  
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: [petkanova\\_a@milenbazinski.com](mailto:petkanova_a@milenbazinski.com)

съд всеки присъствен ден, в дните от **07.04.2025 г. до 07.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20208380405879, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **07.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **08.05.2025 г. с начален час 9 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
31.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

МИЛЕН БЪЗИНСКИ

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**АТАНАСКА ПЕТКАНОВА**

