

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380401845

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 485, ал. 2 и чл. 348 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 15.04.2025 г., принадлежащо на съделителите **ДИЯНА ВАСИЛЕВА БАКАЛОВА и ВАЛЕНТИН ЛЮБЕНОВ ШУКЛЕВ** а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68134.104.20.4.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД – 18 – 33/15.06.2010г., с адрес на имота : гр. София, Район „Средец“, ул. „Георги Сава Раковски“ № 164, ет. 1, ап. 4, с предназначение – жилище, с площ от **88.00 кв. м.**, състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня, баня, клозет и две антрета, при съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж : стълбище и апартамент на Д-р Петко Георгиев Пехливанов, с идентификатор 68134.104.20.4.3, ул. „Г. С. Раковски“, калкан и двор, под обекта : 68134.104.20.4.2 и над обекта : 68134.104.20.4.6, заедно с прилежащите части – **Избено помещение № 2 от 5,18 кв. м.**, при съседни : коридор, избено помещение на Иван Христов Начев, избено помещение на Иван Петров Гюров и калкан и **Таванско помещение № 2 от 6,50 кв. м.**, при съседни : коридор, таванско помещение на Евгени и Тодора Петрови, калкан и таванско помещение на Иван Петров Гюров, заедно с прилежащите 9,14/100 идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от 2/3 идеални части от правото на собственост върху мястото, върху което е построена сградата, съставляващо парцел Х – 15 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер петнадесет/ от квартал 430 / четиристотин и тридесет/ по плана на гр. София, м. „Центъра“, цялото застроено и незастроено с площ от 339,50/триста тридесет и девет цяло и петдесет стотни/ кв. м. – имот с идентификатор 68134.104.20 и от 1/3 идеална част от правото на строеж върху него.

Продажбата ще започне при цена в размер на 415 200 лв.
/четиристотин и петнадесет хиляди и двеста лева/

Върху имота в Агенцията по вписванията в град София, са отбелязани следните тежести върху имота : Налагане на възбрана вх. рег. № 18375/12.03.2025г., том 5,182/2025г., нот. Дело 14286/12.03.2025г., Дв. вх. рег. №18423/12.03.2025г., и Искова молба вх. рег. № 6756/09.02.2018г., Том 2, 27/2018г., нот. Дело 4399/09.02.2018г., Дв. вх. рег. № 6643/09.02.2018г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., на адрес гр.София, район Средец, ул. "Георги Сава Раковски" №164, ет.1, ап.4. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380401845, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **16.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **17.06.2025 г. с начален час 10.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
08.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/