

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20178380404219

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. във вр. с чл. 348 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.05.2025 г., принадлежащо на **ЛЮБКА НИКОЛОВА ТРАЙКОВА, ХРИСТИНА НИКОЛАЙЧЕВА ЙОРДАНОВА и ВИОЛЕТА ПЕТРОВА ТРАЙКОВА, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 2 /втори/, южен на партера находящ се в гр. София, ул. Парчевич № 38 /тридесет и осем/, състоящ се от две стаи, хол, кухня, баня, клозет, с площ от 72,15 /седемдесет и едно цяло и петнадесет стотни/ кв.м., при съсед: на север- ул. Парчевич, на запад и юг- двор, на изток- стълбище, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №-12 (дванадесет/-при съсед:-Стефан Георгиев Бонев, Илия Господинов Илиев, двор и коридор, заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 12 /дванадесет/ при съсед: Петър Темелков, двор, Илия Господинов Илиев и двор, заедно с 4,596 % /четири цяло петстотин деветдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от 1/10 /една десета/ идеална част от дворното място, което идеална част е собствена на ЖСК „Вежен“ и от отстъпеното право на строеж върху 9/10 /девет десети/ идеални части от същото дворно място, които идеални части представляват държавна земя, като цялото дворно място е с площ по нотариален акт от 358,87 /триста петдесет и осем цяло и осемдесет и седем стотни/ кв.м., а по скица с площ от 352,80 /триста петдесет и две цяло и осемдесет стотни/ кв.м., съставляващо порцел IV от кв. 350 по плана на гр. София, местността „Центъра“, при съсед: бул. Витоша, ул. Парчевич, Софжилфонд и н-ци на Ив. Доневи.

Продажбата ще започне при цена в размер на 255 120.00 лв.
/двеста петдесет и пет хиляди сто и двадесет/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежест и права съгласно СВ – гр. София: **1. Учредено право на ползване**, с вх. рег. № 29788/14.04.2025 г., том № 70, акт № 12; **2. Налагане на възбрана върху недвижим имот**, с вх. рег. № 34088/29.04.2025 г., том № 8, акт № 208; **3. Налагане на възбрана върху недвижим имот**, с вх. рег. № 706876/07.11.2008 г., том № 8, акт № 85; **4. Искова молба за делба**, с вх. рег. № 318618/17.11.2004 г., том № 5, акт № 63;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., на адрес гр. София, ул. Парчевич № 38, партер. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20178380404219, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **10.07.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
03.06.2025 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

МИЛЕН
БЪЗИНСКИ
Район на действие
Софийски градски съд
838
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/