



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380403001

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 15.05.2025 г., принадлежащо на **ВЕСЕЛКА ЕВЛОГИЕВА ПАПАЗОВА, а именно:**

½ идеална част от УПИ IV-4512, квартал 5, който е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-3 от 11.01.2011г. на изпълнителния директор на АГКК с идентификатор 68134.1970.4617, площ 635 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 метра/, предишен идентификатор 68134.1970.4512; Адрес на имота: гр. София, район Витоша, м. Ботаническа Градина. Поземленият имот се намира между кв. Драгалевци и в.з. Киноцентъра III част, до Ботаническа градина, на ул. Река Ягуля, на 100 метра северно от входа на Киноцентъра Бояна, **ведно с ½ от построената в имота сграда – груб строеж на етап АКТ 14**, изградена съгласно архитектурен проект, одобрен на 15.04.2019г. от Главния архитект на СО, район „Витоша“ и Разрешение за строеж № 94, изд. На 15.04.2019г. на Еднофамилна къща № 2 със застроена площ от 86.10 кв.м., и РЗП 190.32 кв.м., която сграда е проектирана да бъде на три етажа. Сградата попада изцяло в посочения имот с идентификатор 68134.1970.4617, който имот е с площ 635 кв.м., находящ се в с. Бояна, община Столична, област София с граници 68134.1970.4513, 68134.1970.4618, 68134.1970.2128, 68134.1970.4254, придобис с нотариален акт за възмездно учредяване на право на строеж и покупко-продажба на идеални части от УПИ.

Продажбата ще започне при цена в размер на 172800.00 лв.
/сто седемдесет и две хиляди и осемстотин лв./

По партидата на гореописания недвижим имот има следните вписвания:

Възбрана дв. вх. рег. № 20904/20.03.2025г., том 6, акт № 13/2025г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 59508/28.08.2023г., том 44, акт № 12/2023г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 58725/24.08.2023г., том 12, акт № 69/2023г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 48979/17.07.2023г., том 9, акт № 275/2023г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 43177/26.06.2023г., том 8, акт № 177/2023г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 41238/20.06.2023г., том 8, акт № 90/2023г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Договор за доброволна делба дв. вх. рег. № 16665/20.03.2023г., том 4, акт № 66/2023г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 65927/12.09.2022г., том 12, акт № 244/2022г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 48026/30.06.2022г., том 9, акт № 279/2022г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 6568/09.02.2022г., том 2, акт № 164/2022г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 87549/26.11.2021г., том 14, акт № 202/2021г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 87126/26.11.2021г., том 14, акт № 192/2021г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Прехвърляния дв. вх. рег. № 37960/20.06.2019г., том 95, акт № 166/2019г. към Агенция по вписванията – гр. София.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Йордан Петров, тел. 089 33 54 204, e-mail: petrov_i@milenbazinski.com

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., на адрес гр. София, район Витоша, м. Ботаническа Градина, ул. Река Ягуля, на 100 метра северно от входа на Киноцентъра Бояна. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380403001, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **10.07.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
06.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

