

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,**  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20258380401923**

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.07.2025 г. до 18.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.06.2025 г., принадлежащо на **СИМОНА КИРИЛОВА РАНГЕЛОВА, а именно:**

**½ идеални части от поземлен имот** с идентификатор 68134.1897.221, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, Княжево, ул. 689 № 28, с площ: 1035кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с номер по предходен план: 221, квартал: 5, парцел: IV, при съседи: 68134.1897.547, 68134.1897.548, 68134.1897.590.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 58 400 лв.**  
**/петдесет и осем хиляди и четиристотин/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: **1. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 23193/26.03.2025г., том № 6, акт № 150/2025г., Книга „Възбрани“, дв. вх. рег. № 22980/26.03.2025г.; 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 94544/27.11.2024 г., том № 21, акт № 244/2024г., Книга „Възбрани“, дв. вх. рег. № 93461/27.11.2024г.; 3. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 39707/13.06.2023 г., том № 7, акт № 275/2023г., Книга „Възбрани“, дв. вх. рег. № 38968/13.06.2023г.; 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 64700/31.08.2022 г., том № 12, акт № 90/2022г., Книга „Възбрани“, дв. вх. рег. № 63386/31.08.2022г.**

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.07.2025 г. до 18.08.2025 г., на адрес гр. София, район Витоша, Княжево, ул. "689-та" № 28.

Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **18.07.2025 г. до 18.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380401923, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **18.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.08.2025 г. с начален час 11:30 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
15.07.2025 г.

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**Иван Русков**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/**

