

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380400819

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 15.03.2024 г., принадлежащо на **ЕМИЛИЯ АСЕНОВА СТЕФАНОВА И ИВАН АСЕНОВ СОКОЛОВ**, а именно:

Поземлен имот /ливада/ с идентификатор 49206.2638.25 с площ 2.466 дка, трета категория, съставляващ имот № 079025 по картата на землището на село Мрамор, община Столична, район Нови Искър, местността „Примичур“, при граници и съседи: имот № 079024 - ливада на Красимир Спасов Груев и Цветан Спасов Панайотов, имот № 079015 - нива на наследниците на Янко Христов Стоянов, имот № 079014 - нива на наследниците на Стою Георгиев Лицов, имот № 079005 нива на наследниците на Владимир Минков Ленков и полски път № 020003 - на община Столична, полски.

Продажбата ще започне при цена в размер на 40 080.00 лв.
/четиридесет хиляди и осемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: **1. Искова молба за делба, с вх. рег. № 22852/06.04.2022 г., том № 5, акт № 51; 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 16236/08.03.2024 г., том № 5, акт № 174;**

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., на адрес **с. Мрамор, общ. Столична**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380400819, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **29.08.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
22.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

