



**Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,**  
**рег. № 838, Район на действие**  
**Софийски градски съд**

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20258380403918**

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 06.08.2025 г., принадлежащо на **ГЕОРГИ БОГДАНОВ МИРОНОВ, а именно:**

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в град София, Столична община, район Подуяне, ул. Васил Кънчев № 30А (тридесет буква „А“), вход „А“, а именно: АПАРТАМЕНТ № 17а (седемнадесет буква „а“), на втори надпартерен етаж, на кота +6.30 (плюс шест цяло и тридесет стотни) метра, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.606.2090.6.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет, точка, шест, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София. общ. Столична, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.07.2020 г., с адрес на имота: гр. София, район Подуяне, ж. к. „Хаджи Димитър“, ет. 3 (три), ап. 17а (седемнадесет буква „а“). Самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три), в сграда с идентификатор 68134.606.2090.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет, точка, шест), с предназначение: Сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.606.2090 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 77.98 (седемдесет и седем цяло деветдесет и осем стотни) кв. метра, състоящ се от: дневна, спалня, кухненски бокс, баня-тоалетна, антре и склад, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.606.2090.6.24 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет, точка, шест, точка, дванадесет и четири), 68134.606.2090.6.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет, точка, шест, точка, осемнадесет) и 68134.606.2090.6.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет, точка, шест, точка, шестнадесет), под обекта: 68134.606.2090.6.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет, точка, шест, точка, дванадесет) и 68134.606.2090.6.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет, точка, шест, точка, пет), над обекта: 68134.606.2090.6.36 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди и деветдесет, точка, шест, точка, двадесет и девет), стар идентификатор: 68134.606.2079.6.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, шестстотин и шест, точка, две хиляди седемдесет и девет, точка, шест, точка, седемнадесет), при граници по архитектурен проект: коридор, апартамент № 24а (двадесет и четири буква „а“), двор, апартамент № 16а (шестнадесет буква „а“), двор и апартамент № 18а (осемнадесет буква „а“), заедно с прилежащите му 1.40% (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от общите части на секция А (без паркоместата и складовете в сутерена), и 1.36% (едно цяло тридесет и шест стотни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, описано подробно по-долу, заедно с МАЗЕ № 17 (седемнадесет), находящо се в сутерена на сградата, с площ от 1.29 (едно цяло и двадесет и девет стотни) кв. метра, при граници: коридор, мазе № 18 (осемнадесет), мазе № 20 (двадесет) и двор, заедно с прилежащите му 0.01% (нула цяло и една стотни върху сто) идеални части от общите части на секция „А“ (без паркоместата и складовете в сутерена), и 0.02% (нула цяло и две стотни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI - 1007, 1008, 1010 (единадесети, в който попадат имоти с планоснимачни номера хиляда и седем, хиляда и осем и хиляда и десет) за ЖС и КОО, от кв. 5 (пет) по плана на гр. София, район „Подуяне“, местност ж. к. „Хаджи Димитър“ - гр. София, целият с площ от 4314 (четири хиляди триста и четиринадесет) кв. метра, при граници по скица № 2600-811/11.09.2015 г., изд. на 12.09.2015 г. от СО, район Подуяне: УПИ XII - 1008, 1009, 1010, 1076, 1089 за ЖС и КОО, УПИ XXI-1010, 1035, 1007, 1008, 1009 за ЖС и КОО, улица, УПИ I за парк Стефан Караджа" и УПИ XV-1135, 1008.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 353200.00 лв.**

По партидата на гореописания недвижим имот има следните вписвания:

Възбрана дв. вх. рег. № 56764/04.07.2025г., том 12, акт № 212/2025г. към Агенция по вписванията –гр. София.  
Възбрана дв. вх. рег. № 64695/19.08.2024г., том 15, акт № 67/2024г. към Агенция по вписванията –гр. София.  
Прехвърляния дв. вх. рег. № 49737/08.09.2020г., том 123, акт № 155/2020г. към Агенция по вписванията –гр. София.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., на адрес гр. София, район Подуяне, ул. Васил Кънчев № 30А, вх. А, ет. 3, ап. 17а. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 09.09.2025 г. до 09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380403918, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 09.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **10.10.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
04.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
АТАНАСКА ПЕТКОВА

