

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380403830

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 23.09.2025 г. до 23.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.08.2025 г., принадлежащо на **ЗЛАТИНА ПЕТРОВА ХАДЖИПАНАЙОТОВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.100.17.1.89 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто точка седемнадесет точка едно точка осемдесет и девет), град София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.100.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто точка седемнадесет), находящ се на адрес - град София, район „Средец“ ул. „Алабин“ № 33 (тридесет и три), „Търговски дом“; етаж 1 (първи), Обект – КАНТОРА № 132 (сто тридесет и две), с предназначение: за Офис, брой нива на обекта – 1 (едно), с южно изложение към ул. „Алабин“, с площ от 25 (двадесет и пет) кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж № 68134.100.17.1.91, 68134.100.17.1.88, под обекта - № 68134.100.17.1.24 и над обекта – № 68134.100.17.1.266 и 68134.100.17.1.165, при съседни по доказателствения акт: ул. „Алабин“, коридор, кантора № 133 и кантора № 131, заедно с припадащите се 903/231032 (деветстотин и три върху двеста тридесет; и една хиляди и тридесет и две) идеални части от общите части на сградата – Търговски дом и толкова идеални части от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ с идентификатор № 68134.100.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто точка седемнадесет), в който е построена сградата, целият с площ от по графични данни 2 713 (две хиляди седемстотин и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходния план: парцел V (пет), квартал 394 (триста деветдесет и четири), по плана на град София, местността „Центъра“, при съседни: 68134.100.23, 68134.100.24, 68134.100.27, 68134.100.29, 68134.100.21, 68134.100.20, 68134.100.18, 68134.100.14, 68134.100.15, 68134.100.16 и 68134.100.28

Продажбата ще започне при цена в размер на 82 000 лв.
/осемдесет и две хиляди лева/

Забележка: Върху имота са налице следните тежести:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

• Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 2759 / 20.01.2025 г. Том 2 № 12 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 1739 / 20.01.2025 г. Дв.вх.рег. № 2694 / 20.01.2025 г.

Заличаване на обща възбрана от съд

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 72352 / 17.09.2024 г. Том 52 № 107 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 71543 / Заличаване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 51425 / 01.07.2024 г. Том 37 № 151 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 50793 / 01.07.2024 г.

Заличаване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх. рег. № 45720 / 14.06.2024 г. Том 34 № 199 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 45394 / 14.06.2024 г.

Заличаване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 45719 / 14.06.2024 г. Том 34 № 116 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 45059 / 14.06.2024 г.

Заличаване на възбрана

* Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 43187 / 06.06.2024 г. Том 32 № 220 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 42590 / 06.06.2024 г.

18 юли 2025

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 24864 / 18.04.2023 г. Том 5 № 228 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 18556 / 18.04.2023 г. Дв.вх.рег. № 24426 / 18.04.2023 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 21602 / 01.04.2022 г. Том 5 № 213 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 16083 / 01.04.2022 г. Дв.вх.рег. № 21177 / 01.04.2022 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 15/80 / 15.03.2022 г. Том 4 № 153 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 11466 / 15.03.2022 г. Дв.вх.рег. № 15418 / 15.03.2022 г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 2497 / 21.01.2022 г. Том 1 № 197 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 1385 / 21.01.2022 г. Дв.вх.рег. № 2373 / 21.01.2022 г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 78838 / 27.10.2021 г. Том 13 № 78 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 61350 / 27.10.2021 г. Дв.вх.рег. № 77192 / 27.10.2021 г.
ДАРЕНИЕ НА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 203173 / 18.12.2002 г. Том 141 № 109 / 2002 г. вид дело 32323 / 18.12.2002 г. Дв.вх.рег. № 42403 / 18.12.2002 г.
РЕШЕНИЕ ЗА СЪДЕБНА ДЕЛБА
Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 22852 / 03.11.1998 г. Том 014 № 232 / 1998 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 19896 / 03.11.1998 г.
Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 66518 / 13.11.2020 г. Том 167 № 63 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 51098 / 13.11.2020 г. Дв.вх.рег. № 64944 / 13.11.2020 г.
Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 90566 / 15.11.2024 г. Том 20 № 297 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 70036 / 15.11.2024 г. Дв.вх.рег. № 89305 / 15.11.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.09.2025 г. до 23.10.2025 г., на адрес гр. София, ул. "Алабин", ет. 1, кантора № 132. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 23.09.2025 г. до 23.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380403830, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 23.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **24.10.2025 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
16.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

