



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 69686/17.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404908

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 2 г., принадлежащ на ХРИСТИЯН КИРИЛОВ БОЯДЖИЕВ, а именно:

ЗАПАДЕН ГАРАЖ от две гаражни клетки на партерен етаж /кота 0,00/ с вход от към улица „101” /сто и първа/, при съсед: ул. „101” /сто и първа/, двор граничещ с урегулиран поземлен имот П-275 /две за имот двеста седемдесет и пет/, апартамент № 1 /едно/, двор граничещ с урегулиран поземлен имот XVI-276 /шестнадесет за имот двеста седемдесет и шест/ в ДВУЕТАЖНА ВИЛНА СГРАДА, която е със застроена площ от 198.50 /сто деветдесет и осем цяло и петдесет стотни/ кв.м. и разгъната застроена площ от 437.50 /четиристотин тридесет и седем цяло и петдесет стотни/ кв.м., находяща се в гр. София, кв. Драгалевци, вилна зона „Киноцентър – I /първа/ част”, ул. „101 /сто и първа/” № 5 А /пет А/, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-276 /трети за имот двеста седемдесет и шест/ в квартал 23 /двадесет и трети/ по плана на гр. София, местност – вилна зона „Киноцентър – I /първа/ част”, одобрен със Заповед РД – 50 – 09 – 82 от 16.03.1990 г., целият с площ по скица от 1030 /хиляда и тридесет/ кв.м., при съсед по скица: улица „101” /сто и първа/, урегулиран поземлен имот П-275 /две за имот двеста седемдесет и пет/, урегулиран поземлен имот XVI-276 /шестнадесет за имот двеста седемдесет и шест/, урегулиран поземлен имот XVI-287 /шестнадесет за имот двеста осемдесет и седем/, урегулиран поземлен имот XIII-286 /тринадесети за имот двеста осемдесет и шест/, урегулиран поземлен имот XII-285 /дванадесет за имот двеста осемдесет и пет/, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г./ на Изпълнителния директор на АГКК, гараж, намиращ се в сградата с идентификатор 68134.1975.276.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин седемдесет и пет, точка, двеста седемдесет и шест, точка, две/, адрес на сградата: област София, община Столична, гр. София, ул. „Марин Големинов” № 5-А, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1975.276, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи: 1, застроена площ: 39 кв.м.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 53 900 лв.
/петдесет и три хиляди и деветстотин/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания – Вписана възбрана в книга Възбрани с вх. рег. №69011/13.08.2025 г., том 14 286/2025 г., нотариално дело №54743/13.08.2025 г., дв. вх. рег. №68459/13.08.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., на адрес гр. София, кв. Драгалевци, вилна зона "Киноцентър- I /първа/ част", ул. "101 /сто и първа/", №5А. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404908, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 27.11.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **28.11.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
17.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

