

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238380400843

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от 08.12.2025 г. до 08.01.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе публична продажба на недвижимо имущество, описано с протокол за опис от 29.10.2025 г., принадлежащо на Стефан Петров Кръстев, а именно:

1/18 /една осемнаесета/ идеална част от: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.408.249.1.19 /шест осем едно три четири точка четири нула осем точка две четири девет точка едно точка едно девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, СО, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Оборище, ул. Оборище № 89, ет. 0, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 68134.408.249.1 /шест осем едно три четири точка четири нула осем точка две четири девет точка едно/, с предназначение – жилищна сграда, многофамилна, брой етажи: 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.408.249 / шест осем едно три четири точка четири нула осем точка две четири девет/, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма и над обекта: 68134.408.249.3, който имот съгласно нотариален акт представлява:

Магазин, находящ се в гр. София, ул. Оборище № 89 /ляв магазин/, с площ от 19,72 /деветнадесет цяло седемдесет и две стотни/ кв.м. и мазе с площ от 13,72 /тринадесет цяло седемдесет и две стотни/ кв.м., при граници и съседи: ул. Оборище, вход, общ клозет, Павел Т. Стоичков, Борис Н. Джарова и под магазина: мазе.

Продажбата ще започне при цена в размер на 4000 лв.
/четири хиляди лева/

Върху имота са вписани тежести в следния ред:

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Стоян Якимов рег. 844 по изпълнително дело № 20098440403455, вписана в СВ София с дв.вх.№ 6397/24.02.2011г., акт № 10, том 3.

2. Възбрана, наложена от ЧСИ Милен Бъзински рег. № 838 по изпълнително дело № 20238380400843, вписана в СВ София с дв.вх.№ 90137/20.10.2025г., акт № 14, том 19.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.12.2025 г. до 08.01.2026 г., на адрес гр. София, р-н Оборище, ул. Оборище №89. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 08.12.2025 г. до 08.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380400843, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 08.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30-на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **09.01.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
21.11.2025 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Иван Русков

