



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380401032

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.03.2026 г. до 16.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 26.02.2025 г., принадлежащо на ХРИСТО ЛЮБЕНОВ МИЛАНОВ И ВИОЛЕТА КОЦЕВА-МИЛАНОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 12084.2749.716 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, общ. Столична, обл. София /столица/, адрес на поземления имот: с. Волюяк, район Връбница, ул. Ломско шосе, площ: 739 /седемстотин тридесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 716, при съсед: 12084.2749.30, 12084.2749.2551, 12084.2749.727, 12084.2749.715, 12084.2749.722 и 12084.2749.723, а съгласно нотариален акт:

ДВОРНО МЯСТО от 740 /седемстотин и четиридесет/ квадратни метра, съставляващо имот план. № 716 /седемстотин и шестнадесет/, кад. лист А-10-4-Г по плана на с. Волюяк-София, при съсед: улица, Василка Катинчева, Гаврил Танов и Симеон Симеонов;

Продажбата ще започне при цена в размер на 61 477,73 €
/шестдесет и една хиляди четиристотин седемдесет и седем евро и седемдесет и три евроцента/

Върху имота са вписани тежести в следния ред:

1. Възбрана, вписана с дв. вх. № 14055 / 15.04.2010г., акт 22, том 6, наложена по изп. дело № 20108410400718 по описа на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841.
2. Възбрана, вписана с дв. вх. № 68959 / 10.11.2016г., акт 217, том 19, наложена по изп. дело № 20169190400565 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева рег. № 919.
3. Възбрана, вписана с дв. вх. № 43794 / 12.07.2019г., акт 41, том 12, наложена по изп. дело № 20178630404123 по описа на ЧСИ Сия Халаджова рег. № 863.
4. Възбрана, вписана с дв. вх. № 43772 / 12.07.2019г., акт 36, том 12, наложена по изп. дело № 20188630402846 по описа на ЧСИ Сия Халаджова рег. № 863.
5. Възбрана, вписана с дв. вх. № 57112 / 16.08.2021г., акт 89, том 10, наложена по изп. дело № 20218560400323 по описа на ЧСИ Биляна Богданова рег. № 856.
6. Възбрана, вписана с дв. вх. № 57864 / 22.08.2023г., акт 9, том 12, наложена по изп. дело № 20238440401905 по описа на ЧСИ Стоян Якимов рег. № 844.
7. Възбрана, вписана с дв. вх. № 8347 / 07.02.2025г., акт 157, том 3, наложена по изп. дело № 20258380401032 по описа на ЧСИ Милен Бъзински рег. № 838.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.03.2026 г. до 16.04.2026 г., на адрес с. Волюяк, район Връбница, ул. Ломско шосе. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **16.03.2026 г. до 16.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380401032, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **16.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **17.04.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
06.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител
КРУСТИАН КРЪСТАЧОВ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/