

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20268380400124

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.06.2025 г. до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 11.03.2026 г., принадлежащо на "АВЕ КОНСУЛТИНГ" ЕАД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07140.8092.918.1.19 (нула седем хиляди сто и четиридесет точка осем хиляди деветдесет и две точка деветстотин и осемнадесет точка едно точка деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бухово, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-60/14.09.2010г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.02.2024г., с адрес на имота: гр. Бухово, район Кремиковци, блок 8А (осем буква „А“/, вход Б /буква „Б“/, етаж 2 /две/ апартамент 19 /деветнадесет/, находящ се на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 07140.8092.918.1 (нула седем хиляди сто и четиридесет точка осем хиляди деветдесет и две точка деветстотин и осемнадесет точка едно), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена поземлен имот идентификатор: 07140.8092.918 (нула седем хиляди сто и четиридесет точка осем хиляди деветдесет и две точка деветстотин и осемнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 44,35 кв.м. /четиридесет и четири цяло тридесет пет стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, с прилежащи части: 2,677% /две цяло шестстотин седемдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07140.8092.918.1.29, 07140.8092.918.1.30, 07140.8092.918.1.18, 07140.8092.918.1.20, под обекта: 07140.8092.918.1.15, над обекта: 07140.8092.918.1.23, и при съседни, съгласно документ за собственост: изток - апартамент № 20, запад - апартамент № 17 и апартамент № 18, север - фасада, юг - фасада и стълбище.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 32900 € с ДДС**  
**/тридесет и две хиляди и деветстотин евро/**

Върху гореописаното недвижимо имущество е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – София, за сумата в размер на 50000 лева, както и три броя възбрани /две от 23.02.2026 г/ и една от 26.05.2026 г

Забележка: Върху продажната цена следва да се начисли! ДДС!

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.06.2025 г. до 08.07.2026 г., на адрес гр. София, кв. "Бухово", бл.8А,вх.Б,ет.2,ап.19. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **08.06.2025 г. до 08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380400124, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **08.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **09.07.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
01.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**КРИСТИАН КРЪСТАНОВ**



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ