



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 58226/08.09.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20228380407380

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 15.09.2026 г. до 15.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 18.08.2026 г., принадлежащ **½ (една втора) идеални части на Димитър Анастасов Дакашев ЕГН 7104300445 и ½ (една втора) идеални части на Мариела Христова Дакашева ЕГН 6809026876**, а именно:

**ОФИС № 5 /пет/,** намиращ се в гр.София, в жилищната сграда на ул.“Никола Габровски“ № 61 /шестдесет и едно/, на 2 /втори/ етаж /кота +3.50 м./, състоящ се от работно помещение, тоалетна и тераса, със застроена площ **63.95** /шестдесет и три цяло и деветдесет и пет стотни/ кв. метра, а с прилежащите му идеални части от общите части на офисите в сградата, равняващи се на 8,67 /осем цяло и шестдесет и седем стотни/ кв. метра – с обща площ 72.62 /седемдесет и две цяло и шестдесет и две стотни/ кв. метра, при съсед: юг –двор, изток –офис № 4, север – офис № 4, коридор, асансьор, запад – стълбище, заедно с 13.10% /тринадесет цяло и десет стотни върху сто/ идеални части от общите части на офисите в сградата и 2,40 % /две цяло и четиридесет стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата, находящ се в гр.София, ул.“Никола Габровски“ № 61 /шестдесет и едно/, представляващ урегулиран поземлен имот V /пети/ общ., в квартал № 216 /двадесет и едно, буква „б“/ по плана на гр.София, местност „ Дианабад“, с площ 980/деветстотин и осемдесет/ кв. метра, при съсед: бул.“Никола Габровски“, УПИ VI-1579, улица-тупик, УПИ 1-ОЖС и трафопост, УПИ VIII-1241.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 150,400.00 €**  
**/сто и петдесет хиляди и четиристотин евро/**

**По партидата на имота има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:**

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 9947 / 13.02.2025 г. Том 3 № 246 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 7560 / 13.02.2025 г.

Дв.вх.рег. № 10021 / 13.02.2025 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 38524 / 22.05.2024 г. Том 10 № 237 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 29229 / 22.05.2024 г.

Дв.вх.рег. № 37969 / 22.05.2024 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 28620 / 17.04.2024 г. Том 8 № 200 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 21463 / 17.04.2024 г.

Дв.вх.рег. № 28171 / 17.04.2024 г.

**Договор за цесия**

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 61553 / 31.08.2023 г. Том 41 № 176 / 2023 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 60627 / 31.08.2023 г.

Забележка: ЧАСТИЧНО

Свързани актове:

Промяна на вз. на ипотека: Тип: УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, Двойно-входящ номер:65384, Дата: 13.09.2007, Том:058, Номер:53

**Договор за цесия**

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 60993 / 30.08.2023 г. Том 41 № 108 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 46997 / 30.08.2023 г. Дв.вх.рег. № 60194 / 30.08.2023 г.

**Сворзани актове:**

Промяна на вз. на ипотека: Тип: УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, Двойно-входящ номер:65384, Дата: 13.09.2007, Том:058, Номер:53

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 33215 / 19.05.2023 г. Том 6 № 286 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 24949 / 19.05.2023 г.

Дв.вх.рег. № 32584 / 19.05.2023 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 21373 / 04.04.2023 г. Том 5 № 50 / 2023 г. вид дело Нотариално дело 15869 / 04.04.2023 г.

Дв.вх.рег. № 21078 / 04.04.2023 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 64747 / 06.11.2020 г. Том 13 № 249 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 49749 / 06.11.2020 г.

Дв.вх.рег. № 63296 / 06.11.2020 г.

**Договор за наем**

Книга ВПИСАНИЯ вх.рег. № 51073 / 08.08.2019 г. Том 9 № 276 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 38922 / 08.08.2019 г.

Дв.вх.рег. № 50173 / 08.08.2019 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 24335 / 20.04.2018 г. Том 8 № 180 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 17203 / 20.04.2018 г.

Дв.вх.рег. № 23975 / 20.04.2018 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 24333 / 20.04.2018 г. Том 8 № 179 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 17201 / 20.04.2018 г.

Дв.вх.рег. № 23973 / 20.04.2018 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 19227 / 30.03.2018 г. Том 7 № 31 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 13786 / 30.03.2018 г.

Дв.вх.рег. № 19303 / 30.03.2018 г.

**Подновяване/новиране на договорна ипотека**

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 52645 / 11.08.2017 г. Том 48 № 160 / 2017 г. вид дело Канцеларско дело 3388 / 11.08.2017 г.

Дв.вх.рег. № 52339 / 11.08.2017 г.

**Свързани актове:**

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, [www.milenbazinski.com](http://www.milenbazinski.com), тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47  
лице за контакт Моника Илинчева, тел. 0879 207 729, e-mail: [ilincheva\\_m@milenbazinski.com](mailto:ilincheva_m@milenbazinski.com)

Подновяване на ипотека: Тип: УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, Двойно-входящ номер:65384, Дата:13.09.2007, Том:058, Номер:53

### **МОЛБА ЗА ЗАЛИЧАВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА**

Книга ЗАЛИЧАВАНИЯ вх.рег. № 588752 / 28.09.2007 г. Том 031 № 220 / 2007 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 70932 / 28.09.2007 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, Двойно-входящ номер: 11843,  
Дата:07.03.2007, Том:009, Номер: 187

### **УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА**

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 583203 / 13.09.2007 г. Том 058 № 53 / 2007 г. вид дело 44837 / 13.09.2007 г.

Дв.вх.рег. № 65384 / 13.09.2007 г.

Забележка: СТОЙНОСТТА Е РАВНА НА 82 900 И 28 800 ЕВРО!

Свързани актове:

Подновяване на ипотека: Тип: Подновяване/новиране на договорна ипотека, Двойно-входящ номер:52339,

Дата: 11.08.2017, Том:48, Номер:160

Промяна на вз. на ипотека: Тип: Договор за цесия, Двойно-входящ номер:60194, Дата:30.08.2023, Том:41, Номер: 108

Промяна на вз. на ипотека: Тип: Договор за цесия, Двойно-входящ номер:60627, Дата:31.08.2023, Том:41, Номер:176

### **УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА**

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 529647 / 07.03.2007 г. Том 009 № 187 / 2007 г. вид дело 7356 / 07.03.2007 г.

Дв.вх.рег. № 11843 / 07.03.2007 г.

Забележка: КРЕДИТ - 79 600 ЕВРО

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: МОЛБА ЗА ЗАЛИЧАВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА. Двойно-входящ номер: 70932,

Дата:28.09.2007, Том:031, Номер:220

### **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 529643 / 07.03.2007 г. Том 027 № 192 / 2007 г. вид дело 7355 / 07.03.2007 г.

Дв.вх.рег. № 11839 / 07.03.2007 г.

### **МОЛБА ЗА ЧАСТИЧНО ЗАЛИЧАВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА**

Книга ЗАЛИЧАВАНИЯ вх.рег. № 508522 / 18.12.2006 г. Том 040 № 141 / 2006 г. вид дело / г.

Дв. вх. рег. № 91968 /18.12.2006 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, Двойно-входящ номер:266,  
Дата: 16.01.2006, Том:001, Номер:30

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.09.2026 г. до 15.10.2026 г., на адрес гр. София, ж.к. Дианабад, ул.“Никола Габровски“ № 61. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **15.09.2026 г. до 15.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, [www.milenbazinski.com](http://www.milenbazinski.com), тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47  
лице за контакт Моника Илинчева, тел. 0879 207 729, e-mail: [ilinceva\\_m@milenbazinski.com](mailto:ilinceva_m@milenbazinski.com)

същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20228380407380, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **15.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.10.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
08.09.2026 г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

  
**МИЛЕН БЪЗИНСКИ**



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**АТАНАСКА ПЕТКАНОВА**