

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380403856

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 12.08.2026 г., принадлежащо на **СИМОНА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА, ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА ПЕТРОВА, ИВАН СИМЕОНОВ КОСТАДИНОВ, а именно:**

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.901.926.1.1, представляващ апартамент № 1, находящ се в гр. София, район "Лозенец", ул. "Капитан Андреев" № 10, ет.1 /партерен/, с площ от 64.28 кв.м., състоящ се от една стая, хол, кухня, входно антре, клозет-баня, заедно с избено помещение №2 и таванско помещение № 2, ведно с 1/8 идеални части от общите части на сградата и от мястото, със съседни на обекта по кадастрална карта: на същия етаж: 68134.901.926.1.2, под обекта : няма; над обекта: 68134.901.926.1.3

Продажбата ще започне при цена в размер на 208 880 €
/двеста и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро/

Тежести: Искова молба и възбрана по настоящето дело, във връзка със съдебната делба:

- **Възбрана по ЧСИ Ренета Милчева по дело № 500/21 г в полза на „Банка ДСК“ ЕАД**
- **2 бр. възбрани от ЧСИ Стоян Якимов, в полза на „Кредитреформ България“ ЕООД**

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., на адрес ГР.СОФИЯ, УЛ. "КАПИТАН АНДРЕЕВ" №10, ЕТ.1, АП.1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380403856, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **22.10.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
09.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

