Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380406446

Долуподписаният Милен Бъзински - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.11.2026г. до 10.12.2026г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе публична продан на недвижимо имущество, описано с протокол за опис от 30.09.2026 г., принадлежащо на Стилиян Николов Иванов, а именно:

½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 68134.4330.1579 /шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно пет седем девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, с адрес на имота: гр. София, р-н Овча купел, ул. Маджарица №21 /двадесет и едно/, с площ от 537 /петстотин тридесет и седем/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 метра, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2008, квартал 51А, парцел VII, при съседи: 68134.4330.373, 68134.4330.1662, 68134.4330.1375, 68134.4330.1669, 68134.4210.1, 68134.4330.1580, а съгласно нотариален акт: дворно място, находящо се в гр. София, вилна зона Горна баня, съставляващо урегулиран парцел № VII - 2008 /седми за имот две хиляди и осми/ от квартал 51 А /петдесет и първи - А/ по плана на гр. София, местността "Горна баня", вилна зона, целият парцел от 548 кв.м. /петстотин четиридесет и осем/ кв.м., при съседи на мястото: парцел №11 - 2008 /единадесети за имот две хиляди и осми/, и парцел №VIII - 2008 /осми за имот две хиляди и осми/, **заедно ½ /една втора/ идеална част от попадащите в имота: Сграда с идентификатор 68134.4330.1579.1** / шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно пет седем девет точка едно/, със застроена площ от 57 /петдесет и седем/ квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда, еднофамилна **и Сграда с идентификатор 68134.4330.1579.2** / шест осем едно три четири точка четири три три нула точка едно пет седем девет точка две/, със застроена площ от 8 /осем/ квадратни метра, брой етажи: 1, предназначение: постройка на допълващото помещение.

Продажбата ще започне при цена в размер на 64000 €
/шестдесет и четири хиляди евро/

Върху имота е вписана възбрана в полза на взискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., на адрес гр. София, р-н Овча купел, ул. Маджарица №21. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380406446, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **11.12.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

гр. София
04.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Стефан Панайотов, тел. 0893 354 235, e-mail: panayotov_s@milenbazinski.com