РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

70971/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *70971/05.11.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20238380404561

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от г., принадлежащ на **ЛЮБЕН ТОДОРОВ АЙВАЗОВ, а именно:**

½ (една втора) от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1894.1069.1.16 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, осем, девет, четири, точка, едно, нула, шест, девет, точка, едно, точка, едно, шест) съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на изп. директор на АГКК, представляващ самостоятелен обект на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1894.1069, находящ се на адрес: гр. София, р-н Витоша, ул. Миле Попйорданов № 62, ет. -1, с предназначение на обекта: За търговска дейност, на едно ниво, с площ от 139.75 (сто тридесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м., разпределени по следния начин: коридор, сауна, душове, санитарен възел, стая за масаж, фоайе за почивка, хладен басейн, две съблекални, стая за спортни пособия и фитнес зала, при съседи на обекта: на етажа – няма, под обекта – няма, над обект – обект № 68134.1894.1069.1.17, обект № 68134.1894.1069.1.14, обект № 68134.1894.1069.1.15, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 38,375.20 €
/тридесет и осем хиляди триста седемдесет и пет евро и двадесет цента/

По партидата на имота има следните отбелязвания:

НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК)
-КНИГА ВЪЗБРАНИ ВХ.РЕГ. № 15579 / 4.3.2025 Г. Г. ТОМ 5 18 / 2025 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 11980 / 04.03.2025 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 15582 / 4.3.2025 Г.

НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК)
-КНИГА ВЪЗБРАНИ ВХ.РЕГ. № 102113 / 16.12.2024 Г. Г. ТОМ 23 96 / 2024 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРИАЛНО ДЕЛО 79193 / 16.12.2024 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 100486 / 16.12.2024 Г.

НАЛАГАНЕ НА ВЪЗБРАНА ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ИЛИ ВЕЩНО ПРАВО (ГПК,НПК)
-КНИГА ВЪЗБРАНИ ВХ.РЕГ. № 17012 / 23.3.2021 Г. ТОМ 4 210 / 2021 Г. ВИД ДЕЛО НОТАРАЛНО ДЕЛО 12751 / 23.03.2021 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 16589 / 23.3.2021 Г.

ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ
-КНИГА ПРЕХВЪРЛЯНИЯ ВХ.РЕГ. № 89585 / 6.7.2000 Г. ТОМ 055 142 / 2000 Г. ВИД ДЕЛО 13899 / 06.07.2000 Г. ДВ.ВХ.РЕГ. № 16149 / 6.7.2000 Г.

ДОГ. ДЕЛБА - том 2, № 177, нот. дело 0/1996
-Вид - ДОГ. ДЕЛБА

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., на адрес гр. София, р-н Витоша, ул. Миле Попйорданов № 62, ет. -1. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в

същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380404561, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **11.12.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
05.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Моника Илинчева, тел. 0879 207 729, e-mail: ilincheva_m@milenbazinski.com