РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

70975/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № ***70975/05.11.2026 г.***

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248380404200

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 08.10.2026 г., принадлежащ на **РЕКЛАМНА КЪЩА "ТИХ-ИВЕЛ", а именно:**

ОФИС № 1 с идентификатор 68134.409.150.1.24, находящ се в сграда с идентификатор 68134.409.150.1, в поземлен имот с идентификатор 68134.409.150, находящ се в гр.София, ул. „Оборище“ № 100, на първи етаж над партера, на кота + 3,35 (три цяло и тридесет и пет стотни) м., със застроена площ от 141,37 (сто четиридесет и едно цяло и тридесет и седем стотни) кв.м, състоящ се от три офис помещения, коридор, склад, мокро помещение, баня с тоалетна и две тераси, при съседи: ул. „Оборище“, стълбищна клетка, асансьор, ателие № 2 (две), калкан, двор и калкан, **заедно със 7,46 %** (седем цяло и четиридесет и шест стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо урегулиран поземлен имот, обозначен на скица като парцел IX-447 (девети, отреден за имот планоснимачен № четиристотин четиридесет и седем), находящ се в гр.София, ул. „Оборище“ № 100 (сто), с площ от 345 (триста четиридесет и пет) кв.м в квартал № 162 (сто шестдесет и две) по плана на гр.София, местност „Подуене – центъра- Ботевградско шосе“, при съседи на парцела по скица: ул. „Оборище“, УПИ п-л X-448 (десети, за имот с пл.№ четиристотин четиридесет и осем), УПИ п-л XII-512 (дванадесети, за имот с пл. № петстотин и дванадесети), УПИ п-л VII-440 (седми, за имот пл. № четиристотин и четиридесет), УПИ п-л V-441 (пети, за имот с пл. № четиристотин четиридесет и едно) и УПИ п-л VIII-446 (осем, за имот с пл. № четири стотин четиридесет и шест).

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 308 000 €
/триста и осем хиляди евро/

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 91680 / 19.11.2024 г. Том 21 № 69 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 70981 / 19.11.2024 г.
Дв.вх.рег. № 90475 / 19.11.2024 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 76475 / 01.10.2024 г. Том 17 № 199 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 58807 / 01.10.2024 г.
Дв.вх.рег. № 75214 / 01.10.2024 г.

Продажба на недвижим имот
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 383599 / 15.09.2005 г. Том 134 № 192 / 2005 г.
Дв.вх.рег. № 46480 / 15.09.2005 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., на адрес гр.София, р-н Оборище, ул."Оборище" №100, ет.1. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на

Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380404200, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **11.12.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
05.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен съдебен изпълнител АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * МИЛЕН БЪЗИНСКИ Район на действие Софийски градски съд 838

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Карина Недева, тел. , e-mail: nedeva_k@milenbazinski.com