РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

70962/26

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № *70962/05.11.2026 г.*

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20168380400447

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 07.08.2018 г., принадлежащ на **„КЕЙ ТИ ДЖИ БИЛДИНГ ГРУП" ЕООД, а именно:**

ГАРАЖ №4 /четири/, в сутеренния етаж на сградата, на кота -2.80 /минус две цяло и осемдесет стотни/ метра с площ от 19.17 /деветнадесет цяло и седемнадесет стотни/ кв. м., при съседи: машинно помещение, коридор, калкан и алея заедно с припадащите се на гаража 9.93% /девет цяло и деветдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на гаражите, равняващи се на 13.98 /тринадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м. и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, находящ се в сграда в гр. София, Столична община, район „Оборище", улица „Марица" № 13 /тринадесет/, в УПИ III-618 /парцел трети за имот планоснимачен номер шестотин и осемнадесет/ от квартал 116б /сто и шестнадесет буква „Б"/ по плана на град София, местността „Подуене-Център", целия с площ от 265 /двеста шестдесет и пет/ кв.м., при съседи: улица „Марица", УПИ II-616, 617 /парцел втори за имоти планоснимачни номера шестотин и шестнадесет и шестотин и седемнадесет/, УПИ I /парцел първи/, УПИ IV-619 /парцел четвърти за имот шестотин и деветнадесет/.

NB!

Гаражът е нанесен грешно в кадастралната карта и кадастралните регистри. Допуснатата грешка следва да бъде отстранена в последствие от новия собственик.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 14,400.00 € без ДДС
/четиринадесет хиляди и четиристотин евро/ без ДДС
Дружеството длъжник е дерегистрирано лице по смисъла на ЗДДС към 06.11.2026г.

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
  Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 17242 / 23.3.2018 г. г. Том 6 61 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 12034 / 23.03.2018 г. Дв.вх.рег. № 16993 / 23.3.2018 г. г.
- Налагане на взбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
  Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 14409 / 18.3.2016 г. г. Том 5 43 / 2016 г. вид дело Нотариално дело 10156 / 18.03.2016 г. Дв.вх.рег. № 14299 / 18.3.2016 г. г.
- Налагане на взбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
  Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 62977 / 26.10.2015 г. г. Том 16 259 / 2015 г. вид дело Нотариално дело 46007 / 26.10.2015 г. Дв.вх.рег. № 62187 / 26.10.2015 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
  Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 59984 / 13.10.2015 г. г. Том 16 51 / 2015 г. вид дело Нотариално дело 43738 / 13.10.2015 г. Дв.вх.рег. № 59275 / 13.10.2015 г. г.
- Налагане на взбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
  Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1052 / 23.1.2012 г. г. Том 2 9 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1036 / 23.1.2012 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
  Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 51988 / 24.11.2011 г. г. Том 19 112 / 2011 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 51411 / 24.11.2011 г. г.

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., на адрес гр. София, ул. "Марица" № 13. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20168380400447, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 10.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **11.12.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
05.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
СТАНИСКА ПЕТКАНОВА

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Атанаска Петканова, тел. 0894 74 64 46, e-mail: petkanova_a@milenbazinski.com