Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380401555

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе 1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 18.06.2026 г., принадлежащо на **СТЕЛА ЙОРДАНОВА СЯРОВА, а именно:**

1/2 ид. част от Недвижими имоти, находящи се в гр. София, Район „Сердика“, ул. „Д-р Иван Попов № 23, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 1079, в квартал 160, по плана на гр. София, кв. Орландовци, местността „Физкултурен комплекс“, целият с площ от 550 квадратни метра, при съседи на имота съгласно доказателствения акт за собственост: от север- път, Манол и Величко Стоичкови, ТКЗС, от юг- Димитър Христов Илиев, а съгласно представената скица: ул. „Иван Попов“, поземлен имот с планоснимачен № 1078, поземлен имот с планоснимачен № 1080 и парк „Братска могила“, **ЗАЕДНО с 1/2 ид. част** от сграда с идентификатор 68134.507.1079.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-53/23.11.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. София, район Сердика, ул. Иван Попов № 23, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.507.1079, застроена площ: 46 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, **предназначение: Гараж**, предишен идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при цена в размер на 12 000 €
/дванадесет хиляди/

*** Върху поземления имот е изградена къща, която не се продава!**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: **1.** Договорна ипотека, с вх. рег. № 575264/10.08.2007 г., том № 50, акт № 31; **2.** Подновяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 51286/04.08.2017 г., том № 46, акт № 204; **3.** Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 105543/28.11.2025 г., том № 21, акт № 164; **4.** Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 26788/08.04.2026 г., том № 6, акт № 262;*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., на адрес гр. София, Район „Сердика“, ул. „Д-р Иван Попов № 23. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380401555, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 16.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **17.12.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

гр. София
12.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Иван Русков, тел. 0893 446 471, e-mail: ruskov_i@milenbazinski.com