

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; Офис Свищов: ул. „Цар Освободител“ № 2, тел. 062 65 06 29; Свищов: 0631 40316, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002128474

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението...../.....

Изпълнително дело №: 20207250401276

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Недвижим имот по КККР, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 на ИД на АГКК, с последно изменение със Заповед КД-14-04-282/22.10.2010 с гр. Свищов, община Свищов, находящ се в гр. Свищов, местност Паметниците, а именно: 1. **Сграда с идентификатор 65766.401.1.4**, област Велико Търново със застроена площ от **254 кв.м.**, брой етажи 2, с предназначение: **АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ**, който съгласно НА за собственост представлява: Масивна постройка – битова сграда на два етажа, със застроена площ от 256 кв.м. и Навес – едноетажен, метална конструкция, с площ от 129 кв.м. /като преди изменение на КККР Масивна постройка – битова сграда е била обозначена с два идентификатора, а именно: Сграда с идентификатор 65766.401.1.1 със застроена площ от 172,00 кв.м и брой етажи 2 и Сграда с идентификатор 65766.401.1.2, със застроена площ от 82,00 кв.м и брой етажи: 1/ и **Сграда с идентификатор 65766.104.1.3** със застроена площ от **18 кв.м.** и брой етажи -1, с предназначение: Складова база, склад, който съгласно акт за собственост представлява Склад за отоплителни материали, едноетажен, масивен, построен 1990 г, с площ от 18 кв.м., **заедно с право на строеж върху Поземлен имот с идентификатор 65766.401.1, с площ от 2 245 кв.м.**, представляваща застроена и прилежаща площ, необходима за функционирането на Сграда с идентификатор 65766.401.1.4 - АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ при граници и съседи: имот № 65766.508.413.33, имот № 65766.508.413.29, имот № 65766.508.7, имот № 65766.508.4, имот № 65766.508.32, имот № 65766.508.31.

/Забележка: По време на описа е установено, че в Сграда с идентификатор 65766.401.1.4 е извършено дострояване и надстрояване на още два етажа, в които са разположени хотелски стаи и тавански етаж, на който са разположени помощни помещения към хотела, за които няма учредено право на надстрояване, както и одобрени инвестиционни проекти, разрешение за строеж и за въвеждане в експлоатация/

СОБСТВЕНИК: ПЕТЪР НЕДЕЛЧЕВ ЦВЕТКОВ и ЕЛЕНКА ГЕОРГИЕВА ЦВЕТКОВА,

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Законна ипотека от 23.02.2005г. в полза на вискателя "Юробанк /България/" АД, преобр. от "Банка Пиреос България" АД за сумата от 70 000 лв., както и подновяването и; Договорна ипотека от 24.08.2005 в полза на вискателя "Юробанк /България/" АД, преобр. от "Банка Пиреос България" АД за сумата от 30 000 лв., както и подновяването и; Договорна ипотека от 15.11.2006 в полза на вискателя "Юробанк /България/" АД, преобр. от "Банка Пиреос България" АД за сумата от 36 000 лв., както и подновяването и; Договорна ипотека от 15.09.2007 в полза на вискателя "Юробанк /България/" АД, преобр. от "Банка Пиреос България" АД, както и подновяването и; Договорна ипотека от 03.07.2017 в полза на Меджик Флейм, както и възбрана в полза на Меджик Флейм, възбрана в полза на Иван Ангелов Ангелов от 27.02.2019, както и Искова молба за обявяване на недействителна вписана договорна ипотека от Иван Ангелов Ангелов от 12.03.2021; възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД от 07.12.2020; възбрана от 11.03.2021 г. в полза на вискателя "Юробанк България" АД и присъединените ТД НАП Велико Търново по ИД 1276/2020 г. по описа на ЧСИ Виктор Георгиев; възбрана в полза на Евроагроимпекс от 08.09.2021г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **237 204,00 лева /двеста тридесет и седем хиляди двеста и четири лева/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Доставка е освободена и ДДС не се отчислява

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00 часа на **14.01.2025г.** до 17 часа на **14.02.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 20.02.2025 г. до 17 часа на 26.02.2025 г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпирание на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10% от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

25.11.2024

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

