

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново,  
Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; Офис Свищов: ул. „Цар Освободител“ № 2, тел. 062 65 06 29; Свищов: 0631 40316, факс -  
email: office@bailiff-bg.com



725002142209

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**  
**код на обявлението 725002142209**

**Изпълнително дело №: 20237250400351**

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**:

**I. ½ идеална част** от недвижим имот, находящ се в град Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, представляващ **СГРАДА идентификатор 65766.702.973.1** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, седемстотин и две, точка, деветстотин седемдесет и три, точка, едно) по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Свищов, Община Свищов, Област Великотърновска, одобрени със Заповед РД – 18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: град Свищов, ПК 5250, ул. Росица № 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.973. Застроена площ: 60 кв. м (шестдесет квадратни метра). Брой етажи: 2 (два). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Предишен идентификатор: няма,

който недвижим имот по документ за собственост - Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 131, том III, рег. № 2926, дело 249 от 2005 г. та Нотариус Любомира Аджарска, Нотариус района на Свищовски районен съд, вписана под № 294 на Нотариалната камара, представлява **ИЗТОЧЕН БЛИЗНАК** от двуетажна жилищна сграда, състояща се от източен и западен близък построен чрез отстъпено право на строеж върху държавна/общинска земя, съставляваща УПИ V 973 в кв. 86 по ПУП на град Свищов, ул. Росица № 1, с площ от 393 кв.м, при граници и съседи н ПИ: север и изток – улици, запад – УПИ IX-974 на Петьо Йорданов Марков, Борислав Йорданов Марком и др. и юг – УПИ VI- 971 на Веселина Тодорова Дешкова, Анхиора Александрова Коцева др., състоящ се от: **ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /партер/,** състоящ се от стая, кухненски бокс, дневна, коридор баня- тоалетна, тераса и стълбище със застроена площ от 58 кв.м, **ПЪРВИ ЕТАЖ** състоящ се от стая, килер, коридор, тераса и стълбище, със застроена площ от 58 кв.м, **МАЗЕ** под източен близък със застроена площ от 23 кв.м, **ТАВАН** над източния близък със застроена площ от 58 кв.м заедно с правото на строеж за построяването на източния близък.

**СОБСТВЕНИК: Георги Борисов Копчев;**  
**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите:** Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело на 07.06.2023 г. в полза на вискателите по делото „У. А. Г. Пеймът Солюшънс“ АД и ТД Н Велико Търново, Възбрана, вписана по ИД 1027/2023 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева 18.10.2023 г. в полза на „УниКредит Булбанк“ АД;  
**НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването за ½ идеална част, определена основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 15 224 лв. (петнад хиляди двеста двадесет и четири лева).

**II. ½ идеална част** от недвижим имот, находящ се в град Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, представляващ **СГРАДА идентификатор 65766.702.973.3** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, седемстотин и две, точка, деветстотин седемдесет и три, точка, три) по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Свищов, Община Свищов, Област Великотърновска, одобрени със Заповед РД – 18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: град Свищов, ПК 5250, ул. Росица № 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.973. Застроена площ: 22 кв. м (двадесет и два квадратни метра). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Гараж. Предишен идентификатор: няма,

който недвижим имот по документ за собственост - Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 131, том III, рег. № 2926, дело 249 от 2005 г. та Нотариус Любомира Аджарска, Нотариус в района на Свищовски районен съд, вписана под № 294 на Нотариалната камара, представлява: ГАРАЖ със застроена площ от 21 кв.м, построен в южна част на УПИ чрез отстъпено право на строеж върху държавна/общинска земя, съставляваща УПИ V -973 в кв. 86 по ПУП на град Свищов, ул. Росица № 1, с площ от 393 кв.м, при граници и съседни на ПИ: север и изток – улици, запад – УПИ IX-974 на Петьо Йорданов Марков, Борислав Йорданов Марков и др. и юг – УПИ VI- 971 на Веселина Тодорова Дешкова, Анхиора Александрова Коцева и др., заедно с правото на строеж за построяването на гаража.

**СОБСТВЕНИК: Георги Борисов Копчев;**

**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите:** Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело на 07.06.2023 г. в полза на взыскателите по делото „У. А. Г. Пеймът Солношънс“ АД и ТД НАП Велико Търново, Възбрана, вписана по ИД 1027/2023 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева на 18.10.2023 г. в полза на „УниКредит Булбанк“ АД.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването за ½ идеална част, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 4376 лв. (четири хиляди стотин седемдесет и шест лева).

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО:**

**МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00.00 часа на **28.02.2025 г.** до 17.00 часа на **28.03.2025 г.** чрез онлайн платформа на Министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09.00 часа на **03.04.2025 г.** до 17.00 часа на **09.04.2025 г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

**НАДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Надавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на Министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилага: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота. За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка **IBAN BG13UNCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

09.01.2025 г.



Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК  
Частен съдебен изпълнител  
ГИНКА БЪЛГАРИЯ

.....  
подпис и печат /