

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; Офис Свищов: ул. „Цар Освободител“ № 2, тел. 062 65 06 29; Свищов: 0631 40316, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002146905

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002146905

Изпълнително дело №: 20227250400587

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се и за удовлетворяване на вземането на **ПЕТЪР БЛАГОЕВ СТЕФАНОВ** и „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД с ЕИК 000694749 с адрес гр/с. СОФИЯ, ул. „Околоръстен път“ № 260, ще бъде проведен електронен публичен търг по реда на ГПК чл. 487-501 ж и „Наредба Н-3 от 6 април 2023г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Горна Оряховица, ул. "Цар Самуил" № 26, а именно: АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/ на втори етаж от жилищна сграда с пл. № 1159 /хиляда сто петдесет и девет/, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот I-ЖС и гар. /едно римско за жилищно строителство и гаражи/ в квартал 61 /шестдесет и първи/ по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, състоящ се от една стая, кухня, баня-тоалетна, килер и балкон с площ 54.38 кв. м. /петдесет и четири кв. м. и тридесет и осем кв. см./, при граници на апартамента: от североизток - стълбище, от югоизток - апартамент № 7 на Кирил Златков, от северозапад - свободна площ и от югозапад - свободна площ, отгоре - таван и отдолу - апартамент № 4, заедно с придаващото се към апартамента ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 8, с площ 21.84 кв. м. /двадесет и един кв. м. и осемдесет и четири кв. см./, при граници на избеното помещение: избено помещение на Иван Георгиев Иванов, коридор и избено помещение на Мирчо Димитров Димитров, ведно с 12.11 % /дванадесет цяло и единадесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, който имот представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 16359.514.3596.4.8 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, три хиляди петстотин деветдесет и шест, точка, четири, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителя директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 29.09.2022 г., с адрес на имота град Горна Оряховица, ул. „Цар Самуил“ № 26, етаж 2 /две/, апартамент 8 /осем/, на втория етаж в сграда с идентификатор 16359.514.3596.4 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, три хиляди петстотин деветдесет и шест, точка, четири/, с предназначение на сградата Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3596 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, три хиляди петстотин деветдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: едно, който апартамент е с площ 54.38 кв. м. /петдесет и четири квадратни метра и тридесет и осем квадратни сантиметра/, с прилежащи части ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 8 /осем/, с площ от 21.84 кв. м. /двадесет и един квадратни метра и осемдесет и четири квадратни сантиметра/, 12.11 % /дванадесет цяло и единадесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема № 15-1128135-29.09.2022 г. на СГКК – Велико Търново: на същия етаж: 16359.514.3596.4.7, под обекта – 16359.514.3596.4.4, над обекта: няма, стар идентификатор: няма

**СОБСТВЕНИК: НЕНО НИКОЛОВ НИКОЛОВ**

**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите :** Запазено право на ползване от 18.05.2017г. в полза на НЕНО НИКОЛОВ НИКОЛОВ; вписана Възбрана в полза на Петър Благоев Стефанов и Юробанк България АД от 26.04.2022г.; Вписана искова молба на 03.11.2022г.; Решение № 79/22.02.2023г., влязло в законна сила на 17.03.2023г.; Искова молба от 04.08.2023г.; Възбрана от 19.09.2024г. В полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД

**НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **59 600 лв. (петдесет и девет хиляди и шестстотин лева)**

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ  
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 11.03.2025г. До 17:00 часа на 11.04.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 17.04.2025г. До 17:00 часа на 23.04.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

**НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

27.01.2025

Частен съдебен изпълнител:.....  
подпис и печат /

