

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002196312

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20247250401144
от 11.07.2025г. до 11.08.2025г., с обявяване на 12.08.2025г.

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 11.07.2025г. до 17:00 часа на 11.08.2025г., с обявяване на 12.08.2025г. в 08:30 часа в Районен съд Велико Търново ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Недвижим имот, находящ се в землището на с. Плаково, община Велико Търново, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56602.273.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плаково, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-605/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес **с. Плаково, местност "РАШКОВ ЧУКАР"**, площ **14 796,00** /четиринадесет хиляди седемстотин деветдесет и шест/ кв.м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, по данни на изпълнителна агенция по горите: отдел/подотдел: 159/01, вид на гората/подотдела Издънкови смесени дъбови гори/Издънково насаждение, номер по предходен план: 273037, при граници и съседи: 56602.273.39, 56602.86.100, 56602.273.40, който имот съгласно документ за собственост представлява: **ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ** с площ от 14,800 дка /четиринадесет декара и осемстотин кв.м./, отдел/подотдел 159/3 - широколистна гора в местността "РАШКОВ ЧУКАР", представляващ имот № 273037 /двеста седемдесет и три хиляди и тридесет и седем/ по плана на земеразделяне на селото, при граници: № 273039 - залесена територия на н-ци на Петко Пенчев Узунов, № 273040 - залесена територия на н-ци на Иван Минчев Тодоров, № 086100 - полски път на общ.В.Търново. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

СОБСТВЕНИК: ФОРЕСТ ЕООД

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: възбрана в полза на вискателя по делото по ИД 46/17, ИД 889/2021 и ИД 1144/2024г:

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 579.20 лева /десет хиляди петстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Освободена доставка

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд Велико Търново** от 11.07.2025 до 17:00 часа на 11.08.2025г. и ще се обяви на 12.08.2025г. в началото на работния ден в 8 и 30 часа на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждате по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

24.06.2025

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА

