

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002197326

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002197326

Изпълнително дело №: 20227250400392

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.505.293.4.32 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двеста деветдесет и три, точка, четири, точка, тридесет и две) по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. Последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.06.2010 г. Адрес на имота: град Велико Търново, ПК 5000, ул. „Слънце“ № 13, вх. В, ет. 7, ап. 32, находящ се в сграда № 4 (четири), находяща се в поземлен имот 10447.505.293 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двеста деветдесет и три), с предназначение: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, с площ от 114.87 кв. м (сто и четиринадесет цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра), състоящ се от: кухненски бокс – дневна/трапезария, три спални, две бани с тоалетна, тоалетна, антре и две тераси, при граници: на същия етаж: изток – междублоково пространство, запад – коридор и имот № 10447.505.293.4.33, север – имот № 10447.505.293.4.31 и коридор, юг – улица, под обекта - имот № 10447.505.293.4.27, над обекта – няма, **ЗАЕДНО със СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 32 В** (тридесет и две, буква „В“), на кота -2,40 (минус две цяло и четиридесет стотни), с площ от 8.86 кв. м (осем цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра), при граници: изток – склад № 33 В, запад – складови помещения от вход „Б“, север – земя, юг – коридор, отгоре – гараж, **ЗАЕДНО с 3,5142 % (три цяло и пет хиляди сто четиридесет и две десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, КАКТО и 34,12/3193 (тридесет и четири цяло и дванадесет стотни върху три хиляди сто деветдесет и три) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и пет, точка, двеста деветдесет и три) по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. Последно изменение на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.03.2022 г. Адрес на поземления имот: град Велико Търново, ПК 5000, ул. „Слънце“ № 13. Площ: 3212 кв. м (три хиляди двеста и дванадесет квадратни метра). С трайно предназначение: урбанизирана територия. Начин натрайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), стар идентификатор 10447.505.291, номер по предходен план: квартал 1 А, парцел XXXVI-3 (тридесет и шест римско за три арабско), при съседи: 10447.505.343, 10447.505.294, 10447.505.39, 10447.505.44

СОБСТВЕНИК: ИВАН РАЙКОВ ИВАНОВ и АНТОАНЕТА МАРИНОВА АТАНАСОВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите: Договорна ипотека в полза на взыскателя „ПроКредит Банк България“ ЕАД от 23.06.2016 г., вх. № 5702/23.06.2016г. на СВ Велико Търново, възбрана по делото в полза на взыскателя „ПроКредит Банк България“ ЕАД от 13.04.2022 г., възбрана от 25.03.2024 г. в полза на „Брентаг– България“ ЕООД от ЧСИ Анита Стойнова по ИД 83/2024г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК

във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 237 248,00 лева /двеста тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и осем лева/

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от **00:00 часа на 25.08.2025г. до 17 часа на 25.09.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 00 часа на 01.10.2025г. до 17 часа на 07.10.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

26.06.2025

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

