

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново,
Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002234808

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002234808

Изпълнително дело №: 20237250400492

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търнов **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за удовлетворяване на вземането на вискателя **ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ С ЕИК 000133933** и с адрес гр./с. Полски Тръмбеш, ул. Черно море № 4 ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж и „Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Масларево, община Полски Тръмбеш, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /едно римско/ в строителен квартал 27 /двадесет и седем/ по плана на с. Масларево, с площ от 1 590 кв.м./хиляда петстотин и деветдесет кв.метра/, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ по актуална скица № 690 от 18.09.2008 год. на Община П.Тръмбеш, север и запад - улици, изток - УПИ II, юг - УПИ VIII, заедно с построените в този имот КЪЩА с КУХНЯ, ПЛЕВНЯ И САЙВАНТ (По КККР на с. Масларево представлява поземлен имот е с идентификатор 47439.501.786 и построените в него жилищна сграда, постройка на допълващото застрояване и гараж). По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Масларево, приета със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-96/08.06.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, поземленият имот е с идентификатор 47439.501.786, обл. Велико Търново, общ. Полски Тръмбеш, с. Масларево, вид собственост: няма данни, вид територия: Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), площ 1603 кв. м., квартал 27, парцел 1.**

СОБСТВЕНИК: „УОРТЪН РЕНОВЕЙШЪНС“ ЕООД.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Възбрана от 23.05.2023 г. в полза на вискателя по делото Община Полски Тръмбеш.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11 600 лева /единадесет хиляди и шестстотин лева/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 27.10.2025г. До 17:00 часа на 27.11.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 03.12.2025г. До 17:00 часа на 09.12.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният

изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaproj.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждайте по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

14.10.2025

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

