

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002237326

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002237326

Изпълнително дело №: 20247250400843

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се и за удовлетворяване на вземането на ФИНСТАРТ ЕООД и присъединените вискатели**, ще бъде проведен електронен публичен търг по реда на ГПК чл. 487-501 ж и „Наредба Н-3 от 6 април 2023г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.702.1055 /шест, пет, седем, шест, шест точка седем, нула, две точка едно, нула, пет, пет/ в гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009г. на изпълнителен директор на АГКК: Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.07.2020г., Адрес на поземления имот: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. „Полк.Н.Иванов“ №72, площ 152кв.м /сто петдесет и два квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 5011055; Съседи: 65766.702.1079, 65766.702.9607, 65766.702.1054, 65766.702.1053, 65766.702.1056, 65766.702.1059, заедно с изградената в поземления имот СГРАДА с идентификатор 65766.702.1055.1 /шест, пет, седем, шест, шест точка седем, нула, две точка една, нула, пет, пет точка едно/, гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009г. на изпълнителен директор на АГКК: Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.07.2020г., Адрес на поземления имот: гр. Свищов, п.к.5250, ул. „Полк.Н.Иванов“ №72, застроена площ 67кв.м. /шестдесет и седем квадратни метра/; Брой етажи 1/един/, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна. Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, а съгласно документ за собственост имотът представлява: ДВОРНО МЯСТО от 163 /сто шестдесет и три/ квадратни метра с находяща се в него КЪЩА съставляваща пл.№773, включено в парцел XI-772, 773 и 774 в квартал 160 по плана на гр. Свищов, при съседи: Йордана Александрова, Алиме Мустафова, Васил Миков Вълчев и ул. „Подполк.Н.Иванов“.

СОБСТВЕНИК: АНТОН ГАЛЕВ ЯВОРОВ

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Договорна ипотека в полза на Финстарт ЕООД от 12.04.2022г. за сумата от 5000лв., Възбрана от 29.03.2023г. в полза на ЕОС Матрикс ЕООД (като цесионер на Ти Би Ай Банк ЕАД), Възбрана от 17.01.2024г. в полза на Първа Инвестиционна банка АД, Възбрана от 11.11.2024г. в полза на Агенция за събиране на вземанията ЕАД и Възбрана от 13.11.2024г. В полза на вискателя по делото Финстарт ЕООД.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 4330,62лв. /четири хиляди триста и тридесет

лева и шестдесет и две стотинки/.

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 10.11.2025г. До 17:00 часа на 10.12.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 16.12.2025г. До 17:00 часа на 22.12.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

20.10.2025

Частен съдебен изпълнител:..... / подпис и печат /

