

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002262786

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002262786
Изпълнително дело №: 20227250400392

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в град Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 90, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V (пет римско), в строителен квартал 11 (единадесет) по ПУП на град Велико Търново, целият с площ от 7868,00 кв. м (седем хиляди осемстотин шестдесет и осем квадратни метра), предвиден за „Леярна и складове“, при фактически граници по документ за собственост: изток - „Транспорт – гарант“ ЕАД, запад – улица, север – УПИ IV и юг – УПИ XVI е УПИ XI, който имот съгласно Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, представлява:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10447.501.87** (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет и седем) по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.06.2016 г. С адрес: град Велико Търново, ПК 5000, Западна промишлена зона, ул. „Никола Габровски“ № 90, с площ от 7867,00 кв. м (седем хиляди осемстотин шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: квартал 11, парцел V, при съседни: 10447.501.205, 10447.501.62, 10447.501.207, 10447.501.90, 10447.501.229 и 10447.501.86, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота и заедно с построената в този имот:

ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с пристройка и навес, състояща се от: четири канцеларии, леярно и дърводелно помещения, съблекалня, баня, тоалетна и производствено хале с навес, с обща застроена площ от 1133,00 кв. м (хиляда сто тридесет и три квадратни метра) Съгласно Разрешение за строеж № 1105/23.11.2005 г. на Община Велико Търново, Обяснителна записка и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 223/08.11.2007 г., издадено от Община Велико Търново е извършено преустройство и разширение на съществуващата сграда и навес и е променено предназначението ѝ в „Склад да строителни материали, шоурум, техническо помещение“, които имоти представляват: 1.) СГРАДА идентификатор 10447.501.87.3 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет и седем, точка, три) по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо сградата е от 29.06.2016 г. Адрес на сградата: град Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 90. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 10447.501.87. Застроена площ: 1372 кв. м (хиляда триста седемдесет и два квадратни метра). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, състояща се от: четири офис помещения, две съблекални, две бани и две тоалетни; 2.) СГРАДА идентификатор 10447.501.87.2 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, осемдесет и седем, точка, две) по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо сградата е от 29.06.2016 г. Адрес на сградата: град Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 90. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 10447.501.87. Застроена площ: 340 кв. м (треста и четиридесет квадратни метра). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Друг вид производствена,

складова, инфраструктурна сграда, състояща се от: търговска зала, офис и две тоалетни. (На Кадастралната карта и в Кадастралните регистри на град Велико Търново не са нанесени построените в имота НАВЕС без оградни стени, КПП и трафопост в метален шкаф.

Навесът е построен в югозападната част на имота, на границата. На юг към съседния имот е направена стена от ламарина. Конструкцията на навеса е метални колони, метални ферми и столици. Покривът е от ламарина. Настилнака е бетонова. Очертани са гаражни клетки за паркиране. Застроена площ 88 кв. м (осемдесет и осем квадратни метра).

КПП – сградата е построена на запад до границата на имота. Конструкцията е полумасивна. Външните стени са от тухлена зидария с дебелина 12 см. Има стоманобетонова плоча и покрив с дървена конструкция и покритие с етентит. Състои се от едно помещение. Настилката е бетонова. Страните, вътрешно и външно са с гладка мазилка. Дограмата е дървена. Има ел. инсталация. Застроена площ от 13 кв. м (тринадесет квадратни метра),

СОБСТВЕНИК: ЕЛИС-163 ЕООД

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Договорна ипотека в полза на вискателя „ПроКредит Банк България“ ЕАД от 23.06.2016 г. за сумата от 800 000 лв., Договор за цесия от 18.08.2025г. и възбрана в полза на вискателя по делото

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **524 217,34 € (петстотин двадесет и четири хиляди двеста и седемнадесет евро и тридесет и четири евроцента) / 1 025 280.00 лв. (един милион двадесет и пет хиляди двеста и осемдесет лева)**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: ОБЛАГАЕМА СДЕЛКА МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: **00:00 часа на 05.02.2026г. до 17:00 часа на 05.03.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 11.03.2026г. До 17:00 часа на 17.03.2026г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка **IBAN BG13UNCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

12.01.2026

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

