

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛСТВА



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002269401
Изпълнително дело №: 20267250400018

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се**, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж и „Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ Поземлен имот /дворно място, застроено и незастроено/ с идентификатор 83418.576.19 по КККР, одобрени със Заповед № 18-5979/29.05.2023 г. на началника на СГКК- Велико Търново, който имот се намира в околоръстния полигон на махала Шодековци, кметство Габровци, Община Велико Търново , с площ от 1644 кв.м. , с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ , при граници: ПИ 83418.576.18, улица, улица, улица, заедно с построените в него:

1/ сграда с идентификатор 83418.576.19.1, с площ от 58 кв.м. на два етажа, с предназначение: жилищна сграда еднофамилна;

2/ сграда с идентификатор 83418.576.19.2, със застроена площ 122 кв.м., с предназначение: селскостопанска постройка.

Предметът на делото е: ИЗНАСЯНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕПОДЕЛЯЕМ ИМОТ.

СЪДЕЛИТЕЛИ: НЕЛИ ДОНЧЕВА ЦАНЕВА, ЦВЕТАН НЕНОВ ЦАНЕВ, ЙОВЧО ИВАНОВ ЙОВЧЕВ и ПЕНКА ИВАНОВА ЙОВЧЕВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Вписана искова молба от 07.03.2024г., Възбрана по изпълнителното дело

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **32 804,49€ (тридесет и две хиляди осемстотин и четири евро и четиридесет и девет цента)/64 160лв.(шестдесет и четири хиляди сто и шестдесет лева)**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Продавката ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 18.02.2026г. До 17:00 часа на 18.03.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09:00 часа на 24.03.2026г. До 17:00 часа на 30.03.2026г. Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният

изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaproj.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

22.01.2026

Частен съдебен изпълнител: Виктор Георгиев

