

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002275795

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002275795

Изпълнително дело №: 20257250400042

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: **Апартамент № 2 /две/ с идентификатор 10447.515.360.2.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от **10.06.2020**, с предназначение: **Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, находящ се в гр. Велико Търново, ул. Георги Живков № 1 /едно/, вх. Е /буква Е/, етаж 1 /първи/, апартамент 2 /втори/**, като обектът е разположен в сграда с идентификатор 10447.515.360.2, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда - многофамилна**, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.360, **със застроена площ на апартамента 53,60 кв.м**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента по документ за собственост: изток - апартамент на Иван Ат. Иванов и Атанас Ив. Атанасов, запад - апартамент на Ганчо Борисов Гатев, север - апартамент на Иван и Атанас Иванови, ст. клетка и апартамент на Гано Б. Гатев, юг - двор, отгоре - апартамент на Йонко Христов Йонков, отдолу избени помещения и граници, съгласно Схема на АГКК: на същия етаж: 10447.515.360.2.1 и 10447.515.360.2.3, под обекта: няма, над обекта: 10447.515.360.2.5, **заедно с Избено помещение № 2, с площ 2,38 кв.м**, при съседни на избеното помещение: изток - коридор, запад - двор, север - изба на Иван Иванов и Атанас Атанасов, юг - изба на Ганчо Борисов Гатев, **заедно с 0,5804% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.515.360, върху който е построена сградата**

СОБСТВЕНИК: СВЕТЛА ХРИСТОВА ЗЛАТАНОВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на взыскателя от 31.01.2025г., договорна ипотека от 28.07.2022г. в полза на взыскателя по делото и договор за цесия от 04.12.2024г., възбрана в полза на ОББ АД /правоприемник на КЕЙ БИ СИ БАНК АД/ по ИД 13/2023г. По опис на ЧСИ Димитър Бойчев от 02.05.2023г.,

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **53 137,54 € (петдесет и три хиляди сто тридесет и седем евро и петдесет и четири евроцента) / 103 927.99 лева**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 27.02.2026г. До 17:00 часа на 27.03.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09:00 часа на 02.04.2026г. до 17:00 часа на 08.04.2026г. Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

16.02.2026

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

