

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002276412

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
код на обявлението 725002276412
Изпълнително дело №: 20227250400653

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10447.513.371.1.78** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста седемдесет и едно, точка, едно, точка, седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.В.Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/ 19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Велико Търново, п.к. 5000, ул.“Козлодуй“ № 33 /тридесет и три/, вх.“Б“, ет. 1 (едно), ателие 1Б /едно „Б“, който обект се намира в сграда № 1 /едно/, построена на основание Договор за продажба чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот частна общинска собственост от 30.11.2009г.-вписан, Разрешение за строеж № 198 от 25.07.2013г. на Общ.В.Търново и Разрешение за ползване ДК-07-ВТ-76 от 14.09.2016г. на РДНСК – В.Търново, разположена в поземлени имоти с идентификатор 10447.513.371 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста седемдесет и едно/ и 10447.513.372 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста седемдесет и две/, с предназначение на **САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ**: Ателие за творческа дейност, което ще се ползва за жилищни нужди, на първи жилищен етаж, на кота ± 0,00 /плюс, минус нула/, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по документ 42,75 кв.м. /четиридесет и две цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от: една спалня, дневна с кухня, баня с тоалетна, килер, коридор и тераса, с прилежащи части от 1,2413 % /едно цяло две хиляди четиристотин и тринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равна на 6,16 кв.м. и съответното право на строеж върху терена, равно на 48,91 кв.м., при фактически граници и съседни самостоятелни обекти: изток – ап.№ 1Б, представляващ имот с идентификатор № 10447.513.371.1.28, запад – стълбище, юг – коридор, север – външен зид, отгоре, над обекта – ап.№ 7Б, представляващ имот с идентификатор № 10447.513.371.1.34, отдолу – под обекта – гаражи, имот № 10447.513.371.1.27, както и 13/1441 /тринадесет върху хиляда четиристотин четиридесет и една/ идеални части от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10447.513.371 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и тринадесет, точка, триста седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/ 19.09.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр.Велико Търново, п.к. 5000, ул.“Козлодуй“ № 33 /тридесет и три/ с площ от 1 441 кв.м. /хиляда четиристоти четиридесет и един квадратни метра/ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана: с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; с номер по предходен план: квартал 106 (сто и шести), парцел XIV (четиринадесети), при съседи: имоти с идентификатор 10447.513.361, 10447.513.370, 10447.513.390, 10447.513.373 и 10447.513.372.

СОБСТВЕНИК: СИБЕЛ НЕВЗАТ МЕХМЕД и ТУРХАН БЮРХАН МЕХМЕД,

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: Договорна ипотека в полза на взыскателя по делото – Юробанк България АД от 20.03.2017г., възбрани в полза на Уникредит Булбанк АД от 27.08.2019г. и 21.10.2019г., възбрана в полза на Юробанк България АД от 17.05.2022г., възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания от 10.09.2024г. по отношение на ½ ид. част на длъжника Турхан Бюрхан Мехмед.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **50 104,00 € (петдесет хиляди сто и четири евро) / 97 994,91**

ЛВ

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 09.03.2026г. до 17:00 часа на 09.04.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 15.04.2026 до 17:00 часа на 21.04.2026г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

17.02.2026

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

