

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002306364

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002306364

Изпълнително дело №: 20257250401244

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **65200.500.7281** /шест, пет, две, нула, нула, точка, пет, нула, нула, точка, седем, две, осем, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-704/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на имота: **с. Самоводене, община Велико Търново, ул. Йорго Енев Радов, площ 818,00 /осемстотин и осемнадесет/ кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), номер по предходен план: 728, квартал 71, парцел VII, при граници и съседи: 65200.500.3167, 65200.500.9096, 65200.500.3168, 65200.500.9095, 65200.500.733, 65200.500.728, 65200.500.732, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор **65200.500.7281.1**, с предназначение: Селскостопанска сграда, с площ от 24,00 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, който имот съгласно документ за собственост, представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII- 728 /седем римско за седемстотин двадесет и осем арабско/ в строителен квартал 71 по плана на с. Самоводене, с площ по документ за собственост 700,00 кв.м, с приложена улична регулация и регулационни отношения, при граници: изток - улица, запад - УПИ IV-732, север УПИ VIII-728, юг - УПИ VI-733 и УПИ V-732, заедно с построените в този имот ПЛЕВНЯ, САЙВАНТ И ДАМ**

/Забележка: По време на описа е установено, че описаните в документ за собственост ПЛЕВНЯ, САЙВАНТ И ДАМ не съществуват, установена е новопостроена постройка, вероятно върху съществуващите каменни основи на мястото на плевнята, за която няма издадени строителни книжа/

СОБСТВЕНИК: ЦВЕТΟΣЛАВ ИВАНЧЕВ ПЕТКОВ И НЕВЕНА ВЕНЦИСЛАСОВА ЦВЕТАНОВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на вискателя Първа Инвестиционна Банка АД от 05.12.2025г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **30 272,00 € /тридесет хиляди двеста седемдесет и две евро/**

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 08.06.2026г. до 17 часа на 08.07.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09:00 часа на 14.07.2026 г. до 17 часа на 20.07.2026г. Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

27.05.2026



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА