РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново,
Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@ bailiff-bg.com

725002314058

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
код на обявлението 725002314058
Изпълнително дело №: 20257250400860

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

1. **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.160.1** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, едно, шест, нула, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № РД-18-1325/19.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „ЯБЪЛКИТЕ“, с площ от 2 500,00 /две хиляди и петстотин/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена Орна земя, категория: 4, номер по предходен план: 160001, при граници и съседи: 51799.160.2, 51799.160.3, 51799.180.206, 51799.180.205, който имот съгласно документ за собственост представлява: Изоставена нива от 2,500 дка, четвърта категория, местност „ЯБЪЛКИТЕ“, представляваща имот № 160001 в землището на с. Нова Върбовка, община Страница при граници: имот № 180205 – полски път на Община Стражица, имот № 180206 – полски път на Община Стражица, имот № 160002 – изоставена нива на Рада Русанова Димитрова и имот № 160003 – изоставена нива на ЕТ Нива – 60 – Т.Стоянов.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **556,69 € (петстотин петдесет и шест евро и шестдесет и девет евроцента)**

2./ **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.167.12** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, едно, шест, седем, точка, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № РД-18-1325/19.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „УСОЙНАТА“, с площ от 1199,00 /хиляда деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена Орна земя, категория: 4, номер по предходен план: 167012, при граници и съседи: 51799.167.18, 51799.180.226, 51799.167.11, 51799.167.13, който имот съгласно документ за собственост представлява: Изоставена нива от 1,199 дка, четвърта категория, местност „УСОЙНАТА“, представляваща имот № 167012 в землището на с. Нова Върбовка, община Страница при граници: имот № 167011 – нива на Вароша 05 ЕООД, имот № 180226 – полски път на Община Стражица, имот № 167013 – изоставена нива на ЕТ Нива – 60-Т.Стоянов и имот № 167018 – нива на Петко Иванов Петков

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **228,85 € (двеста двадесет и осем евро и осемдесет и пет евроцента)**

3./ **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.16.10** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, едно, шест, точка, едно, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № РД-18-1325/19.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „ЧЕРНИЛКАТА“, с площ от 1500,00 /хиляда и петстотин/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория: 4, номер по предходен план: 016010, при граници и съседи: 51799.180.2, 51799.16.9, 51799.16.12, 51799.16.11, който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 1,500 дка, четвърта категория, местност „ЧЕРНИЛКАТА“, представляваща имот № 016010 в землището на с. Нова Върбовка, община Страница при граници: имот № 016009 – нива на Стоянка Симеонова Боева, имот № 180002 – полски път на Община Стражица, имот № 016011 – нива на насл. на Дафина Йорданова Ангелова и имот № 016012 – нива на Ставен АД

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **477,14€ (четиристотин седемдесет и седем евро и четиринадесет евроцента)**

4./ **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.31.9** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, три, едно, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № Рд-18-1325/19.07.2018г. На Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „СЛАВЧЕВА ЧЕШМА“, с площ от 3 501,00 /три хиляди петстотин и един/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория: 2, номер по предходен план: 031009, при граници и съседи: 51799.31.10, 51799.31.8, 51799.31.15, 51799.31.16 и 51799.180.16, който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 3,501 дка, от които 0,001 дка трета категория и 3,500 дка втора категория, местност „СЛАВЧЕВА ЧЕШМА“, представляваща имот № 031009 в землището на с. Нова Върбовка, община Страница при граници: имот № 031010 – нива на наследниците на Тодор Йорданов Тодоров, имот № 180016 – полски път на Община Стражица, имот № 031008 – нива на Димо Иванов Василев, имот № 031016 – нива на Велико Петров Великов и имот № 031015 – нива на „С.И.Г.“ ООД

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 220,15€ (хиляда двеста и двадесет евро и петнадесет евроцента)**

5./ **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.33.31** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, три, три, точка, три, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № Рд-18-1325/19.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „ЛОМСКА ДОЛИНА“, с площ от 2 600,00 /две хиляди и шестстотин/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория: 2, номер по предходен план: 033031, при граници и съседи: 51799.33.500, 51799.33.32, 51799.180.14 и 51799.33.30, който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 2,600 дка, втора категория, местност „ЛОМСКА ДОЛИНА“, представляваща имот № 033031 в землището на с. Нова Върбовка, община Страница при граници: имот № 033030 – нива на Иван Тихов Кочергинов, имот № 180014 – полски път на Община Стражица, имот № 033032 – нива на наследниците на Пенчо Тодоров Николов Адалов, имот № 000050 – вътрешна река на държавата – МОСВ

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **906,01€ (деветстотин и шест евро и един евроцент)**

6./ **½ идеална част от / ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.89.37** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, осем, девет, точка, три, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № Рд-18-1325/19.07.2018г. На Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „СРЕЩУ СЕЛО“, с площ от 3001,00 /три хиляди и един/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория: 5, номер по предходен план: 089037, при граници и съседи: 51799.180.111, 51799.89.7, 51799.89.6, 51799.89.38 и 51799.89.36, който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 3,000 дка, пета категория, местност „СРЕЩУ СЕЛО“ представляваща имот № 089037 в землището на с. Нова Върбовка, община Страница при граници: имот № 089038 – нива на ЕТ Нива – 60-Т.Стоянов, имот № 089006 – нива на Румяна Йорданова Божилова, имот № 089007 – нива на Гено Дончев Генов, имот № 089036 – нива на Димо Иванов Василев и имот № 180111 – полски път на Община Стражица

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 272,50€ (хиляда двеста седемдесет и две евро и петдесет евроцента)**

7./ **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.107.14** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, едно, нула, седем, точка, едно, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № Рд-18-1325/19.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „БАЛИНОВ ПОТОК“, с площ от 2 300,00 /две хиляди и триста/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория: 4, номер по предходен план: 107014, при граници и съседи: 51799.107.15, 51799.107.13, 51799.180.138 и 51799.113.293, който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 2,300 дка, четвърта категория, местност „БАЛИНОВ ПОТОК“ в землището на с. Нова Върбовка, община Страница представляваща имот 107014, при граници и съседи: имот № 107013 – нива на Маринка Георгиева Иванова, имот № 180138 – полски път на Община Стражица, имот № 000293 – полски път на Община Стражица и имот № 107015 – нива на Иван Янков Иванов

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **731,56€ (седемстотин тридесет и едно евро и петдесет и шест евроцента)**

8./ **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.129.13** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, едно,две, девет, точка, едно, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № Рд-18-1325/19.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „ЛОЗЯТА“, с площ от 4 550,00 /четири хиляди петстотин и петдесет/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория: 6, номер по предходен план: 129013, при граници и съседи: 51799.180.191, 51799.129.14, 51799.129.4 и 51799.129.12, който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 4,550 дка, шеста категория, местност „ЛОЗЯТА“ в землището на с. Нова Върбовка, община Страница представляваща имот № 129013, при граници и съседи: имот № 129014 – нива на Бяла Тодорова Дончева, имот № 129004 – нива на Милю Кръстев Стоянов, имот № 129012 – нива на Ромфарм Компани ООД и имот № 180191 – полски път на Община Стражица

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1 308,70€ (хиляда триста и осем евро и седемдесет евроцента)**

9./ **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.158.3** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, едно, пет, осем, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № Рд-18-1325/19.07.2018г. На Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „ПОГЛЕДЕЦ“, с площ от 3 000,00 /три хиляди/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория: 4, номер по предходен план: 158003, при граници и съседи: 51799.158.18, 51799.158.2, 51799.180.205, 51799.158.4 и 51799.158.17, който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 3,000 дка, четвърта категория, местност „ПОГЛЕДЕЦ“ в землището на с. Нова Върбовка, община Страница представляваща имот № 158003, при граници и съседи: имот № 158018 – нива на Захир ЕООД, имот № 158002 – нива на държавен поземлен фонд, имот № 180205 – полски път на Община Стражица, имот № 158004 – нива на Иван Тонев Христов и имот № 158017 – нива на наследниците на Стоян Кръстев Стоянов

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **763,26€ (седемстотин шестдесет и три евро и двадесет и шест евроцента)**

10./ **½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51799.165.20** /пет, едно, седем, девет, девет, точка, едно, шест, пет, точка, две, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нова Върбовка, община Стражица, одобрени със Заповед № Рд-18-1325/19.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК , последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност „УСОЙНАТА“, с площ от 1 800,00 /хиляда и осемстотин/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена Орна земя, категория: 6, номер по предходен план: 165020, при граници и съседи: 51799.165.19 51799.180.214, 51799.165.27, 51799.165.28 и 51799.165.21, който имот съгласно документ за собственост представлява: Изоставена нива от 1,800 дка, шеста категория, местност „УСОЙНАТА“ в землището на с. Нова Върбовка, община Страница представляваща имот № 165020, при граници и съседи: имот № 165019 – изоставена нива на наследниците на Пенчо Йоргов Кюркчиев, имот № 165027 – изоставена нива на ЕТ Нива – 60 – Т.Стоянов, имот № 165028 – изоставена нива на наследниците на Цоню Иванов Никюплиев, имот № 165021 – изоставена нива на Иван Иванов Стоев и имот № 180214 – полски път на Община Стражица.:

Собственост на: Генчо Иванов Георгиев

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **310,66€ (триста и десет евро и шестдесет и шест евроцента)**

СОБСТВЕНИК: ГЕНЧО ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на взискателя Банка ДСК АД от 10.09.2025г. по партида на длъжника Генчо Иванов Георгиев, договор за наем от 06.06.2025г. по партида на съсобственика Тодор Стоянов Тодоров

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Освободена доставка

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: https://zapori.mjs.bg/#/

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: **00:00 часа на 11.08.2026г. до 17:00 часа на 11.09.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: https://zapori.mjs.bg/#/ чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 17.09.2026г. до 17:00 часа на 23.09.2026г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител

участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: https://zapori.mjs.bg/#/, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

16.06.2026

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * 725
ВИКТОР ГЕОРГИЕВ
Район на действие О.С. Велико Търново
№ 725

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА