

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002344320

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002344320

Изпълнително дело №: 20257250401244

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

1./ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65200.500.728** /шест, пет, две, нула, нула, точка, пет, нула, нула, точка, седем, две, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-704/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на имота: **с. Самоводене, община Велико Търново, ул. Йорго Енев Радов, площ 1 075,00 /хиляда седемдесет и пет/ кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), номер по предходен план: 728, квартал 71, парцел VIII, при граници и съседи: 65200.500.9095, 65200.500.7281, 65200.500.729, 65200.500.9102, 65200.500.9096, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 65200.500.728.1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, функционално разпределение, както следва: първи етаж, състоящ се от входно антре, дневна, спалня и кухня, от която се влиза в санитарен възел и мокро помещение и втори етаж, достъпен посредством външно стълбище-без монтиран парапет, състоящ се от коридор, три спални и санитарен възел с предверие, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, който имот съгласно документ за собственост представлява: Част от Поземлен имот № 728 /седемстотин двадесет и осем/ в строителен квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на село Самоводене, с площ 1 080,00 кв.м, с неуредени регулационни отношения с общинско място с площ от 150,00 кв.м и неприложена улична регулация за улица ОК 384.302.304.308, за който е отреден Урегулиран Поземлен имот VIII-728 /осем римско седемстотин двадесет и осем арабско/ в строителен квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Самоводене, целия с площ от 1230,00 кв.м, при граници: изток - улица, запад - УПИ IX-729, север - улица, юг - УПИ VII - 728, заедно с построените в този имот ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, заедно с всички подобрения и трайни насаждения.**

СОБСТВЕНИК: Цветослав Иванчев Петков и Невена Венциславова Цветанова

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Договорна ипотека от 07.03.2018г. и възбрана от 05.12.2025г. в полза на вискателя по делото – Първа Инвестиционна Банка АД.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **89 640,00 € /осемдесет и девет хиляди и шестстотин и четиридесет евро/**

2./ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65200.500.7281** /шест, пет, две, нула, нула, точка, пет, нула, нула, точка, седем, две, осем, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-704/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на имота: **с. Самоводене, община Велико Търново, ул. Йорго Енев Радов, площ 818,00 /осемстотин и осемнадесет/ кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), номер по предходен план: 728, квартал 71, парцел VII, при граници и съседи: 65200.500.3167, 65200.500.9096, 65200.500.3168, 65200.500.9095, 65200.500.733, 65200.500.728, 65200.500.732, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 65200.500.7281.1, с предназначение: Селскостопанска сграда, с площ от 24,00 кв.м, брой етажи: 1,**

брой самостоятелни обекти в сградата: 0, който имот съгласно документ за собственост, представлява: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII- 728** /седем римско за седемстотин двадесет и осем арабско/ в строителен квартал 71 по плана на с. Самоводене, с площ по документ за собственост 700,00 кв.м, с приложена улична регулация и регулационни отношения, при граници: изток - улица, запад - УПИ IV-732, север УПИ VIII-728, юг - УПИ VI-733 и УПИ V-732, заедно с построените в този имот ПЛЕВНЯ, САЙВАНТ И ДАМ

/Забележка: По време на описа е установено, че описаните в документ за собственост ПЛЕВНЯ, САЙВАНТ И ДАМ не съществуват, установена е новопостроена постройка, вероятно върху съществуващите каменни основи на мястото на плевнята, за която няма издадени строителни книжа/

СОБСТВЕНИК: ЦВЕТΟΣЛАВ ИВАНЧЕВ ПЕТКОВ И НЕВЕНА ВЕНЦИСЛАСОВА ЦВЕТАНОВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на вискателя Първа Инвестиционна Банка АД от 05.12.2025г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **27 244,80 € /двадесет и седем хиляди двеста четиридесет и четири евро и осемдесет цента/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00.00 часа на 01.09.2026 г. до 17.00 часа на 01.10.2026 г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: от 09.00 часа на 07.10.2026г. до 17.00 часа на 13.10.2026г. Сроктът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

12.08.2026



Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА