

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002344488

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002344488

Изпълнително дело №: 20267250400087

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII /парцел осми/, в строителен квартал **26** (двадесет и шести) по плана на селото, с площ от **3000** (три хиляди) кв.м, застроен и незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ: изток - УПИ VII, запад - улица и УПИ IX, север - УПИ I, юг - УПИ IX и улица, заедно с построения в имота **СКЛАД за поливна техника, с площ от 600,00 кв.м и всички подобрения и приращения в имота.**

/ По част от западната и южната граница на поземления имот няма ограда, тъй като е ограден заедно с друг имот. Достъпен е от запад по улица без трайна настилка. Откъм улицата е монтирана врата за пешеходци, а за достъп на ППС е монтирана метална врата, която попада в границите на съседния имот./

СОБСТВЕНИК: ИЛИЯ СЕРАФИМОВ ВЕЛКОВ

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Договорна ипотека в полза на вискателя Юробанк България АД от 23.08.2017г., възбрана в полза на Община Велико Търново по ИД 453/25г. по опис на ДСИ при РС Велико Търново от 05.11.2025г., възбрана в полза на вискателя Юробанк България АД по делото от 04.03.2026г., възбрана в полза на Ипокредит ООД от 26.06.2026г. по ИД 198/26 на ЧСИ Ивелина Цанкова

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **87 883,20 € /осемдесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и три евро и двадесет цента/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00.00 часа на 01.09.2026 г. до 17.00 часа на 01.10.2026 г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **от 09.00 часа на 07.10.2026г. до 17.00 часа на 13.10.2026г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>, като се прилагат:

Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

12.08.2026

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА

