

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново,
Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002344288

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002344288
Изпълнително дело №: 20267250400112

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10447.504.26.2.1** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и шест, точка, две, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД - 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с адрес **гр. Велико Търново, ул. Сергей Румянцев № 32, ет. 1**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 10447.504.26.2, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.26, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, площ **115,00 кв.м**, с функционално разпределение – две стаи, дневна с черна кухня и хол – обединени в едно общо помещение, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с прилежащите му: **Югозападно таванско помещение, югоизточната изба и две стаи с тоалетна в партерния етаж – стайте не са съседни и са достъпни от общ коридор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.504.26**, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 10447.504.26.2.2, който имот съгласно документ за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ на 1 /първи/ жилищен етаж** от триетажна сграда с партерен етаж и гаражи, в гр. Велико Търново, ул. Сергей Румянцев № 32, с площ от **115,00 кв.м**, състоящ се от две стаи, дневна с черна кухня, хол, баня, тоалетна, коридор и две тераси, заедно с придадената му югоизточна **ИЗБА** и две **СТАИ** с тоалетна в партерния етаж, заедно с придаденото му югозападно **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ**, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, съобразно застроената площ на имота върху УПИ XX /двадесет/ в квартал 6 (шест) по ПУП на гр. Велико Търново.

и **СГРАДА** с идентификатор **10447.504.26.4** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и шест, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД - 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни, с адрес **гр. Велико Търново, ул. Сергей Румянцев № 32**, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.26, с предназначение на сградата: **ГАРАЖ**, брой етажи: **1**, площ **23,00 кв.м**, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж: 10447.504.26.5, 10447.504.26.6, 10447.504.26.2 и улица, който имот съгласно документ за собственост представлява: **Среден гараж**, с площ от 30 /тридесет/ кв.м, намиращ се между гаражите, собственост на Христо Вичев Басарков и Калчо К. Копанов, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и право на строеж съобразно застроената площ на този имот върху урегулиран поземлен имот XX (двадесет) в квартал 6 (шест) по ПУП на гр. Велико Търново

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, в качеството на наследник, приел наследството под опис на Пламен Димитров Пенчев

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на вискателя Първа Инвестиционна Банка АД от 19.02.2026г. и договорна ипотека в полза на вискателя от 03.08.2007г., подновена на 26.06.2017г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс за САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.504.26.2.1 и СГРАДА с идентификатор 10447.504.26.4 в общ размер на 147 182,40 € /сто четиридесет и седем хиляди сто осемдесет и две евро и четиридесет цента/

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Освободена доставка с право на избор.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00.00 часа на 01.09.2026 г. до 17.00 часа на 01.10.2026 г. чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: от 09.00 часа на 07.10.2026г. до 17.00 часа на 13.10.2026г. Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

12.08.2026

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

