

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново,
Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002381533

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20207250400522
от 26.10.2026 г. до 26.11.2026г., с обявяване на 27.11.2026 г.

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 26.10.2026 г. до 26.11.2026г., с обявяване на 27.11.2026 г. в 08.30 часа в Районен съд Велико Търново ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Недвижим имот, находящ се в с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващ **974/1070** идеални части от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ от **1070** /хиляда и седемдесет/ кв.м, представляващ **УПИ I** /едно римско/ в строителен квартал **38** /тридесет и осми/ по кадастралния план на с. Вонеща вода, при граници на УПИ: от три страни улица и УПИ II - 155, **заедно с построените в него ТЪРГОВСКА СГРАДА НА ДВА ЕТАЖА**, състояща се от **СУТЕРЕН**, изцяло вкопан под цялата сграда, със застроена площ от 100,22 /сто цяло и двадесет и две стотни/ кв.м; **ПЪРВИ ЕТАЖ** - бивша закусвалня, със застроена площ от 144,54 /сто четиридесет и четири цяло и петдесет и четири стотни/ кв.м и **ВТОРИ ЕТАЖ** - текстилен магазин, със застроена площ от 144,54 /сто четиридесет и четири цяло и петдесет и четири стотни/ кв.м; **СГРАДА - РЕСТОРАНТ** със застроена площ от 540,00 /петстотин и четиридесет/ кв.м, заедно с разрешеното в имота строителство на **Пристройка и надстройка на съществуващ ресторант** със застроена площ от 570,00 кв., и разгърната застроена площ от 1350,00 кв.м, с цел разширение на изток за обособяване на помещения за рецепция, офис, и стая за персонала със санитарен възел и стълбищна клетка, необходими за обособяването на хотелска част на втори етаж с 22 стаи, един апартамент, стая за камериерките и склад.

/Забележка: Започнатото в имота строителство е въз основа на одобрени от главен архитект на Велико Търново на 11.07.2005г. инвестиционни проекти и разрешение за строеж. Не са констатирани последващи документи за степен на завършеност и приемане на строителството./

СОБСТВЕНИК: ПОЛИКОМЕРС СГ ЕООД

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на вискателя Община Велико Търново от 26.02.2025г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **81 090,00 € (осемдесет и една хиляди и деветдесет евро)**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА С ПРАВО НА ИЗБОР

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд Велико Търново от 26.10.2026 г. до 26.11.2026г., с обявяване на 27.11.2026 г.в 08.30 часа на същото място

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30,00 € Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

12.10.2026

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

