РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@ bailiff-bg.com

725002377399

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20197250400242
от 09.11.2026г. До 09.12.2026г.

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **от 09.11.2026г. До 09.12.2026г. с обявяване на 10.12.2026г.** ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

1/. Недвижим имот № 300034 /триста хиляди и тридесет и четири/ - възстановен в нови реални граници по чл. 4, ал. 2 от ЗБЦГЗГФ по картата на възстановената собственост на землището на с. Ново Градище, ЕКАТТЕ 52060, общ. Стражица, с площ 29.999 дка /двадесет и девет дка и деветстотин деветдесет и девет кв.м./, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА, находящ се в местността "ГЪОЛА", при граници /съседи/: имот № 000163 - път, имот № 300027 - шир.гора, имот №300028 - шир.гора, имот № 300029 - шир.гора и имот № 300030 - шир.гора, имот № 300031 - шир. гора, имот № 300032 - шир.гора, имот № 300035 - шир.гора и имот № 0000184 - полски път, при следните ограничения върху имота, основания: да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му. Съгласно Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия с вх. № 7373/16.04.2020 г. и Удостоверение за данъчна оценка с вх. №8574/03.06.2020 г., издадено от Община Стражица, имотът е с идент. 52060.300.34

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 168 € / десет хиляди сто шестдесет и осем евро/**

2/. Недвижим имот № 300023 /триста хиляди и двадесет и три/ - възстановен в нови реални граници по чл. 4, ал. 2 от ЗВСГЗГФ по картата на възстановената собственост на землището на с. Ново Градище, ЕКАТТЕ 52060, общ. Стражица, с площ 27.999 дка /двадесет и седем дка и деветстотин деветстотин деветдесет и девет кв.м./, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА, находящ се в местността "ГЪОЛА", при граници /съседи/: имот № 300022 - шир. гора, имот № 300014 - шир. гора, имот № 300040 - шир. гора, имот № 300024 - шир.гора и имот № 000163 - затревена нива, имот № 000184 - полски път, при следните ограничения върху имота, основания: да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му. Съгласно Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия с вх. № 7372/16.04.2020 г. и Удостоверение за данъчна оценка с вх. №8574/03.06.2020 г., издадено от Община Стражица, имотът е с идент. 52060.300.23.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 072 € / десет хиляди седемдесет и две евро/**

3/. Недвижим имот № 225012 /двеста двадесет и пет хиляди и дванадесет/ - възстановен в нови реални граници по чл. 4, ал. 2 от ЗВСГЗГФ по картата на възстановената собственост на землището на с. Добри дял, ЕКАТТЕ 21453, общ. Лясковец, с площ 15.894 дка /петнадесет дка и осемстотин деветдесет и четири кв.м./, представляващ ШИРОКОЛИСТНА ГОРА, находящ се в местността "САРБУНАР", при граници /съседи/: имот № 225011 - шир. гора, имот № 225024 - шир. гора, имот № 225023 - шир. гора, имот № 225021 - шир. гора, имот № 225020 - шир. гора, имот № 225019 - шир. гора, имот № 225018 -

шир. гора, имот № 225017 - шир. гора, имот № 225016 - шир. гора, имот № 225015 - шир. гора, имот № 225014 - шир. гора, имот № 225013 - шир. гора, имот № 226023 - шир. гора, имот № 226022 - шир. гора и имот № 226021, при следните ограничения върху имота, основания: да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му. Съгласно Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия с вх. № 7371/16.04.2020 г. и Удостоверение за данъчна оценка с вх. № 9270/23.06.2020 г., издадено от Община Лясковец, имотът е с идент. 21453.225.12.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11 864 € / единадесет хиляди осемстотин шестдесет и четири евро/**

СОБСТВЕНИК: „ПЛАПЕН“ ЕООД.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Възбрана от 21.04.2020 г. в полза на „ХАРА АУТО БЪЛГАРИЯ ЕООД (С ПРЕДИШНО НАИМЕНОВАНИЕ„ХЕТА АСЕТ РЕЗОЛЮШЪН АУТО БЪЛГАРИЯ“ ООД), Възбрана от 29.12.2016 г. в полза на Уникредит Булбанк АД, Възбрана от 16.08.2010 г. в полза на ХАРА АУТО БЪЛГАРИЯ ЕООД (С ПРЕДИШНО НАИМЕНОВАНИЕ „ХЕТА АСЕТ РЕЗОЛЮШЪН АУТО БЪЛГАРИЯ“ ООД С ПРЕДИШНО НАИМЕНОВАНИЕ „ХИПО АЛПЕ - АДРИА – АУТОЛИЗИНГ“ ООД)

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА С ПРАВО НА ИЗБОР

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд Горна Оряховица от 09.11.2026г. До 09.12.2026г. и ще се обяви на 10.12.2026г. в началото на работния ден в 8 и 30 часа на същото място.**

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

01.10.2026

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * ВИКТОР ГЕОРГИЕВ * Район на действие О.С. Велико Търново № 725 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

-