



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска” № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Изп. дело № 20177040400653

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че **от 29.04.2025 год. до 29.05.2025 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Малко Търново на адрес: гр. Малко Търново, ул. “Райна Княгиня” № 3, ще се проведе ПРОДАЖБА на следните недвижими имоти, изнесени на публична продажба по реда на чл. 485 от ГПК, собственост на длъжника Цветанка Желязкова Маслинкова за удовлетворяване вземането на вискателя „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ ЕАД, а именно:

½ (една втора) идеална част от Нива от 4.011 (четири цяло и единадесет хилядни) дка, V (пета) категория, местност „ГАБЕРЧЕТО“, землището на с. Граматиково, общ. Малко Търново, имот № 011072 (нула единадесет хиляди седемдесет и две) по картата на землището, при граници: имот № 000551 – нива ост. общ. фонд, имот № 011051 – нива на наследници на Й. К. Николов, имот № 001335 – залесена територия, общ. Собственост и имот № 011148 – нива ост. общ. Фонд.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **2 825 (две хиляди осемстотин двадесет и пет) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

Изоставена нива от 5.000 (пет) дка, VIII (осма) категория, местност „ПАПЪШЕВЦИ“, землището на с. Граматиково, общ. Малко Търново, имот № 021006 (нула двадесет и една хиляди и шест) по картата на землището, при граници: имот № 000493 – полски път, общинска собственост, имот № 021005 – изоставена нива на наследници на Ст. Д. Стайков, имот № 000572 – полски път, общинска собственост, имот № 021007 – изоставена нива на наследници на Г. П. Папъшев.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **7 040 (седем хиляди и четиридесет) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

½ (една втора) идеална част от Нива от 0.962 (нула цяло деветстотин шестдесет и две хиляни) дка, V (пета) категория, местност „КРАЙ СЕЛО“, землището на с. Граматиково, общ. Малко Търново, имот № 011033 (нула единадесет хиляди тридесет и три) по картата на землището, при граници: имот № 011032 – нива на наследници на П. П. Ингъзов, имот № 001253 – изоставена нива ост. общ. фонд, имот № 011034 – нива на наследници на Т. Г. Чолаков, имот № 011035 – нива ост. общ. фонд.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **607 (шестстотин и седем) лева, която оценка е и начална цена.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. "Александровска" № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

½ (една втора) идеална част от Изоставена нива от 4.000 (четири) дка, V (пета) категория, местност „БУЧЕВО“, землището на с. Граматиково, общ. Малко Търново, имот № 049065 (нула четиридесет и девет хиляди шестдесет и пет) по картата на землището, част от бивш имот № 049051, масив 21, при граници: имот № 049066 – изоставена нива, дял при делбата на Златка Георгиева Илиева, имот № 000197 – полски път- общинска собственост, имот № 049052 – изоставена нива на наследници на Ф. Гр. Чалъкова, имот № 049050 – изоставена нива на наследници на И. П. Чаликов.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК 2 816 (две хиляди осемстотин и шестнадесет) лева, която оценка е и начална цена.

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

Изоставена нива от 4.000 (четири) дка, VIII (осма) категория, местност „ПАПЪШЕВ-ЦИ“, землището на с. Граматиково, общ. Малко Търново, имот № 021007 (нула двадесет и една хиляди и седем) по картата на землището, при граници: имот № 000493 – полски път- общинска собственост, имот № 021006 – изоставена нива на наследници на М. Г. Папъшева, имот № 000572 – полски път- общинска собственост, имот № 000368 – местен път – общ. Малко Търново.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК 5 632 (пет хиляди шестстотин тридесет и две) лева, която оценка е и начална цена.

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

Изоставена нива от 4.000 (четири) дка, VIII (осма) категория, местност „СВЕТА МАРИНА“, землището на с. Граматиково, общ. Малко Търново, имот № 064014 (нула шестдесет и четири хиляди и четиринадесет) по картата на землището, част от бивш имот № 064004, при граници: имот № 001104 – залесена територия на държавно лесничество, имот № 064013 – изоставена нива в дял на Златка Георгиева Илиева, имот № 004006 – полски път- общинска собственост, имот № 064015 – изоставена нива в дял на Георгак Георгиев Папъшев.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК 5 632 (пет хиляди шестстотин тридесет и две) лева, която оценка е и начална цена.

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. "Александровска" № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Нива с площ от 4.504 (четири цяло петстотин и четири) дка, трета категория в местността „ПОЛЯНИТЕ“, съставляваща имот № 020015 (нула двадесет хиляди и петнадесет) по картата на землището на гр. Малко Търново с ЕКАТТЕ 46663, община Малко Търново, при граници и съседни: имот № 020014 – нива на наследници на Кера Войкова Градева, имот № 020004 – нива на наследници на Жеко Стоянов Забиров, имот № 020005 – нива на наследници на Зора Петкова Праматарова, имот № 020006 – нива на наследници на Георги Николов Перфенлиев и имот № 020022 – нива на наследници на Иван Стоянов Мутавчиев.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК 5 585 (пет хиляди петстотин осемдесет и пет) лева, която оценка е и начална цена.

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

Нива с площ от 4.645 (четири цяло шестстотин четиридесет и пет хилядни) дка, трета категория в местността „ДОБРОВО“, съставляваща имот № 015024 (нула петнадесет хиляди двадесет и четири) по картата на землището на гр. Малко Търново с ЕКАТТЕ 46663, община Малко Търново, при граници и съседни: имот № 001088 – нива остатъчен общински фонд, имот № 015057 – нива остатъчен общински фонд, имот № 015025 – нива на наследници на Райко Илиев Дуков.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК 5 760 (пет хиляди седемстотин и шестдесет) лева, която оценка е и начална цена.

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

Нива с площ от 3.999 (три цяло деветстотин деветдесет и девет) дка, пета категория в местността „КРУШАКА“, съставляваща имот № 086058 (нула осемдесет и шест хиляди петдесет и осем) по картата на землището на гр. Малко Търново с ЕКАТТЕ 46663, община Малко Търново, при граници и съседни: имот № 000299 – път I клас на Държавата, имот № 000395 – полски път- общинска собственост, имот № 086030 – нива на наследници на Жеко Стоянов Забиров, имот № 000908 – дере, МЗГ – Държавно лесничество, имот № 086028 – нива на наследници на Георги Недялков Маслинков.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК 4 958 (четири хиляди деветстотин петдесет и осем) лева, която оценка е и начална цена.

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на вискателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

Нива с площ от 3.795 (три цяло седемстотин деветдесет и пет хилядни) дка, осма категория в местността „СВЕТА ПЕТКА“, съставляваща имот № 010356 (нула десет хиляди триста петдесет и шест) по картата на землището на гр. Малко Търново с ЕКАТТЕ 46663, община Малко Търново, при граници и съседни: имот № 000299 – път I клас на Държавата, имот



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска” № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

№ 010355 – нива на Васил Тодоров Маслинков, имот № 083217 – нива остатъчен общински фонд, имот № 083219 – изоставена нива, имот № 000878 – полски път- общинска собственост.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **4 706 (четири хиляди седемстотин и шест) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана № 20, том 1, дв. вх. рег. № 841/11.09.2018 г. в полза на взыскателят „Топлофикация- Бургас“ ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък** през времетраенето на публичната продажба от 16:00 ч. - 18:00 ч., посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Бургас - всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия/те имот/и съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително в „ЦКБ” АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECB-BGSF, като същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на 29.05.2025 год.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложение-то си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – Малко Търново, на адрес: гр. Малко Търново, ул. “Райна Княгиня” № 3, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК **ще се извърши в 11:00 часа на 30.05.2025 год.** в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

19.03.2025 г.
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

