



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. "Александровска" № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Изп. дело № 20257040400432

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че **от 07.06.2025 год. до 07.07.2025 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Бургас, на адрес: гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, ет. 2, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, изнесен на първа публична продан по реда на чл. 487 и сл. от ГПК, за удовлетворяване вземането на съделителите Стела Трифонова Янакиева и Пламен Трифонов Янакиев, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.501.26.1.5 (нула седем хиляди седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двадесет и шест точка едно точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, **административен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл. 26, вх. 1, ет. 2, ап. 5**, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 07079.501.26.1 (нула седем хиляди седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двадесет и шест точка едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.501.26 (нула седем хиляди седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двадесет и шест), **предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент**, брой нива: 1 (едно), **площ от 60.00 (шестдесет) кв.м**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.501.26.1.4 и 07079.501.26.1.6, под обекта – 07079.501.26.1.2, над обекта – 07079.501.26.1.8, ведно с прилежащите Изба № 17 (седемнадесет) с площ от 2.51 (две цяло петдесет една стотни) кв.м и 1.002% (едно цяло и две хилядни процента) ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 487 от ГПК **165 838 (сто шестдесет и пет хиляди осемстотин тридесет и осем) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана акт № 294, том 1, дв. вх. рег. № 4371/26.03.2024 г. в полза на „Топлофикация – Бургас“ ЕАД и Възбрана акт № 190, том 2, дв. вх. рег. № 7997/20.05.2025 г. по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък от 16:00 до 18:00 часа**, през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Бургас всеки присъстен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECBBSF**, като същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на **07.07.2025 год.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. "Александровска" № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – Бургас, на адрес: гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, ет. 2, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК **ще се извърши в 11:00 часа на 08.07.2025 год.** в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация за произход на средствата както следва: за физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

02.06.2025 г.
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(ИВ. МИНДОВА)

