



Изп. дело № 20227040400808

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 01.08.2025 год. до 01.09.2025 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Бургас, на адрес: гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, собственост на длъжника Валентин Тодоров Велков, изнесен на публична продажба по реда на чл. 487 и сл. от ГПК за удовлетворяване вземането на вискателя „Топлофикация - Бургас“ АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **23090.501.95** (двадесет и три хиляди и деветдесет точка петстотин и едно точка деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганово, общ. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-456/03.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма изменения на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Драганово, ул. „Трета“ № 13, площ по скица: 666 (шестстотин шестдесет и шест) кв.м, а по акт за собственост: 380 (триста и осемдесет) кв.м, преобразуван целият съдържа 520 (петстотин и двадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 95, квартал: 14, парцел: VI, при съсед: 23090.501.96, 23090.501.94, 23090.501.370 ведно с построените в поземления имот: Сграда с идентификатор 23090.501.95.1 (двадесет и три хиляди и деветдесет точка петстотин и едно точка деветдесет и пет точка едно), със застроена площ от 46 (четиридесет и шест) кв.м, брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, Сграда с идентификатор 23090.501.95.2 (двадесет и три хиляди и деветдесет точка петстотин и едно точка деветдесет и пет точка две), със застроена площ от 23 (двадесет и три) кв.м, брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващо застрояване и Сграда с идентификатор 23090.501.95.3 (двадесет и три хиляди и деветдесет точка петстотин и едно точка деветдесет и пет точка три), със застроена площ от 10 (десет) кв.м, брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващо застрояване

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК на **30 034.40 (тридесет хиляди тридесет и четири цяло и четиридесет стотни) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана акт № 74, том 5, дв. вх. рег. № 12478/16.10.2014 г. от ДСИ при РС-Бургас и Възбрана акт № 235, том 3, дв. вх. рег. № 12120/22.08.2023 г. в полза на вискателя по изпълнителното дело.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. "Александровска" № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък от 16:00 до 18:00 часа** през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Бургас всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в „ЦКБ” АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECVBGSE**, като същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на **30.06.2025 год.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – Бургас, на адрес: гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК **ще се извърши в 11:00 часа на 02.09.2025 год.** в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация за произход на средствата както следва: за физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

21.07.2025 г.
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Ив. МИНДОВА)

