



**Изп. дело № 20257040400572**

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 06.06.2026 год. до 06.07.2026 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Бургас, на адрес: гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, ет. 2, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, изнесен на публична продан по реда на чл. 487 и сл. от ГПК, за удовлетворяване вземането на съделителите Иванка Иванова Николова, Ангел Иванов Иванов, Марияна Иванова Стоянова, Мария Сотирова Желязкова, Иванка Сотирова Маркова и Георги Петков Георгиев, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 07079.711.100** (нула седем хиляди седемдесет и девет точка седемстотин и единадесет точка сто) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-875/13.12.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот – от 27.09.2022 г., адм. адрес: **гр. Бургас, кв. „Рудник“**, с площ от **1 598 (хиляда петстотин деветдесет и осем) кв.м**, вид собственост - частна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 99,100, квартал 6, парцел VII, при съседни: 07079.711.90, 07079.711.94, 07079.711.95, 07079.711.97, 07079.711.98, 07079.711.102, 07079.711.103, 07079.711.104, 07079.711.3195, 07079.711.3655, **ведно с построените в поземления имот две сгради**, а именно: **СГРАДА с идентификатор 07079.711.100.1** (нула седем хиляди седемдесет и девет точка седемстотин и единадесет точка сто точка едно), одобрена със Заповед № РД-18-875/13.12.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ от **57 (петдесет и седем) кв. м**, брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, при съседни: 07079.711.100.2, както и **СГРАДА с идентификатор 07079.711.100.2** (нула седем хиляди седемдесет и девет точка седемстотин и единадесет точка сто точка две), одобрена със Заповед № РД-18-875/13.12.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, със застроена на площ от **39 (тридесет и девет) кв.м**, брой етажи: 1, предназначение – Постройка на допълващото застрояване, при съседни: 07079.711.100.1; имотът се намира на адрес: гр. Бургас, кв. „Рудник“, ул. „Тунджа“, между № 1 и № 3.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **44 837.28 евро (четиридесет и четири хиляди осемстотин тридесет и седем цяло и двадесет и осем стотни)**, която оценка е и начална цена.

**Върху имота има вписани следните тежести:** Възбрана акт № 155, том 3, дв. вх. рег. № 12146/17.07.2025 г. по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък от 17:30 до 19:30 часа**, през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704**  
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора  
на адрес: ул. “Александровска“ № 111, ет. 4, тел.: 056/810 185  
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Бургас всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECVBGSE**, като същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на **06.07.2026 год.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – Бургас, на адрес: гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, ет. 2, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

**Обявяването на постъпилите наддавателни предложения** съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК **ще се извърши в 11:00 часа на 07.07.2026 год.** в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация за произход на средствата както следва: за физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

14.05.2026 г.  
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

